



#0001007597

Kleines Zinshaus - Share Deal

2504 Sooß



Kaufpreis: 1.700.000,00 €

Wohnfläche: 483,30 m²

IHR BETREUER



Claudia Weiser

Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

claudia.weiser@riv.at

+43 664 60 517 517 51





BESCHREIBUNG

Sehr gepflegtes Zinshaus in begehrter Wohnlage!
6 Wohneinheiten mit großen Gartenflächen
größtenteils unbefristet vermietet

SHARE DEAL mit super Fixzinssatz!

Interessiert?

Fragen Sie gleich online diese interessante Liegenschaft an, um Detailinformationen, Pläne und Adresse zu erhalten.

Entsprechend den gesetzlichen Vorgaben erfolgt der Hinweis auf die Tätigkeit als Doppelmakler und auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Alle Angaben wurden aufgrund von Informationen durch den Abgeber mit größter Sorgfalt zusammengestellt. Dennoch kann keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit übernommen werden.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Zinshaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Anlageimmobilie	Ja
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	ca 1860
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Etagenheizung: Gas

FLÄCHEN

Wohnfläche	483,30 m ²
Gesamtfläche	3.543,00 m ²
Grundfläche	774,00 m ²
Gartenfläche	2.769,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	06.04.2022
Gültig bis	05.04.2032
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	51,00
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	1,15
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Wohneinheiten	6
---------------	---

MERKMALE

Zustand	Gut	Alterskategorie	Altbau
Bauart	Ziegel-Massivbauweise	Keller	Nicht unterkellert



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	1.700.000,00 € exkl. USt.
-----------	---------------------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	697,63 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	697,63 € inkl. USt.
-------------------	---------------------

Gesamtkaufpreis	1.700.000,00 € exkl. USt.
-----------------	---------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Keine
--------------------	-------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

