



#0004003880

## Charmante Mietwohnung in Sankt Nikola an der Donau

4381 Sankt Nikola an der Donau



Rent: 691,29 €  
Living Area: 82,74 m<sup>2</sup>  
Rooms: 4

### YOUR CUSTODIAN



Peter Herbst, BA  
Immobilienvermittlung - Junior-Makler  
Real-Treuhand Immobilien  
herbst@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8141 8447  
+43 50 6596 8445





## DESCRIPTION

Gemütliche Mietwohnung in Sankt Nikola an der Donau

Raumaufteilung: Wohn- Esszimmer, Küche, Loggia, 3 Schlafzimmer, Badezimmer, WC extra, Vorraum und Kellerabteil

Wohnung bietet einen einmaligen Blick auf die Donau.

1 Tiefgaragenparkplatz

1 Kellerabteil

Mtl. Miete inkl. BK, TG-Stellplatz und Umsatzsteuer.

nicht barrierefrei



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	1998
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Oil
Car Spaces	Underground Garage

### AREAS

Living Area	ca. 83 sqm
Loggia Area	ca. 5 sqm

## ENERGY CERTIFICATE

### *Available*

Energy Certificate Date	07.01.2016
Valid until	06.01.2026
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	63,70
HWB Class	 C
fGEE Value	1,09
fGEE Class	 C

## SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	3
Loggias	1

## FEATURES

Area	Urban Area
------	------------



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Net Rent Sum	485,73 € incl. VAT
--------------	--------------------

### RUNNING COSTS

Running costs	185,66 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

Running costs parking space	19,90 € incl. 20% VAT
-----------------------------	-----------------------

### TOTAL

Total Rent	691,29 € incl. VAT
------------	--------------------

Commission Rent	Without commission
-----------------	--------------------

### ADDITIONAL COSTS

Anzahlung Baukosten (Once)	2.058,00 € incl. VAT
----------------------------	----------------------



GALLERY





## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

