

#0004003880

# Charmante Mietwohnung in Sankt Nikola an der Donau

4381 Sankt Nikola an der Donau



Mietpreis: 691,29 €
Wohnfläche: 82,74 m²

Zimmer: 4

### **IHR BETREUER**



Peter Herbst, BA
Immobilienvermittlung - Junior-Makler
Real-Treuhand Immobilien
herbst@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8447
+43 50 6596 8445





## **BESCHREIBUNG**

Gemütliche Mietwohnung in Sankt Nikola an der Donau

Raumaufteilung: Wohn- Esszimmer, Küche, Loggia, 3 Schlafzimmer, Badezimmer, WC extra, Vorraum und Kellerabteil Wohnung bietet einen einmaligen Blick auf die Donau.

- 1 Tiefgaragenparkplatz
- 1 Kellerabteil

Mtl. Miete inkl. BK, TG-Stellplatz und Umsatzsteuer.

nicht barrierefrei



### AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

ObjektkategorieWohnungWohnflächeca. 83 m²NutzungWohnenLoggiaflächeca. 5 m²

Vermarktungsart Miete
Baujahr 1998
Baustatus Abgeschlossen
Heizung Zentralheizung: Öl

Stellplätze Tiefgarage

#### **ENERGIEAUSWEIS**

#### Vorhanden

Ausstellungsdatum 07.01.2016
Gültig bis 06.01.2026
HWB-Wert (KWh/m²/a) 63,70
HWB Klasse C
fGEE Wert 1,09
fGEE Klasse C

#### **AUFTEILUNG**

Gesamtzimmeranzahl 4
Bäder 1
Toiletten 1
Schlafzimmer 3
Loggien 1

### **MERKMALE**

Gebiet Ortslage



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### **BASISKOSTEN**

### LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	<b>185,66 €</b> inkl. 10% USt.
Betriebskosten KFZ-Abstellplatz	<b>19,90 €</b> inkl. 20% USt.

### **GESAMTKOSTEN**

Monatliche Gesamtbelastung	<b>691,29</b> € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei

### WEITERE KOSTEN

Alizariidi g baukosteri (Liriirialig) 2.038,00 € Iriki. Ost.	Anzahlung Baukosten (Einmalig)	<b>2.058,00 €</b> inkl. USt.	
--	--------------------------------	------------------------------	--



## **GALERIE**

















LINKS UND DOWNLOADS

Detailinformationen



