



#0004003880

Charmante Mietwohnung in Sankt Nikola an der Donau

4381 Sankt Nikola an der Donau



Mietpreis: 691,29 €
Wohnfläche: 82,74 m²
Zimmer: 4

IHR BETREUER



Peter Herbst, BA
Immobilienvermittlung - Junior-Makler
Real-Treuhand Immobilien
herbst@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8447
+43 50 6596 8445





BESCHREIBUNG

Gemütliche Mietwohnung in Sankt Nikola an der Donau

Raumaufteilung: Wohn- Esszimmer, Küche, Loggia, 3 Schlafzimmer, Badezimmer, WC extra, Vorraum und Kellerabteil

Wohnung bietet einen einmaligen Blick auf die Donau.

1 Tiefgaragenparkplatz

1 Kellerabteil

Mtl. Miete inkl. BK, TG-Stellplatz und Umsatzsteuer.

nicht barrierefrei



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	1998
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Öl
Stellplätze	Tiefgarage

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 83 m ²
Loggiafläche	ca. 5 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	07.01.2016
Gültig bis	06.01.2026
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	63,70
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	1,09
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	3
Loggien	1

MERKMALE

Gebiet	Ortslage
--------	----------



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Summe Miete	485,73 € inkl. USt.
-------------	---------------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	185,66 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

Betriebskosten KFZ-Abstellplatz	19,90 € inkl. 20% USt.
---------------------------------	------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	691,29 € inkl. USt.
----------------------------	---------------------

Mieter-Provision	Provisionsfrei
------------------	----------------

WEITERE KOSTEN

Anzahlung Baukosten (Einmalig)	2.058,00 € inkl. USt.
--------------------------------	-----------------------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

