



#0001008140

## NEUBAU ERSTBEZUG - Doppelhaushälfte 3e, mit Gartenanteil

3061 Schönfeld



Purchase price: 475.000,00 €

Living Area: 113,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 5

### YOUR CUSTODIAN



Stefan Kafka

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

stefan.kafka@riv.at

+43 664 60 517 517 57





## DESCRIPTION

NEUBAU ERSTBEZUG - Wohnungseigentum in Gründung  
Doppelhaushälfte in Südhanglage knapp vor der Fertigstellung. Geplante Fertigstellung Juni 2024

Belag- oder Schlüsselfertig

Wohnnutzfläche 113m<sup>2</sup> - Unter- und Obergeschoß

Raumaufteilung:

EG:

Vorraum

Gang

Wohnzimmer/Essküche

Schlafzimmer/Büro

WC

Technik/Abstellraum

OG:

Gang

WC

Badezimmer

3 Schlafzimmer

Terrasse 21m<sup>2</sup>

Gartenfläche 88m<sup>2</sup>

2 KFZ Frestellplätze

Der Preis und die Angaben beziehen sich auf jeweils eine Wohneinheit in schlüsselfertiger Ausführung.

Besichtigungen nach Vereinbarung möglich.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Flat: Other
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium in Founding
Year of construction	2023
Construction status	Under Construction
Construction Completion Date	01.04.2024
Heating	Central Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	2 x Open

### AREAS

Living Area	ca. 113 sqm
Usage Area	ca. 113 sqm
Total Area	ca. 211 sqm
Terrace Area	ca. 21 sqm
Garden Area	ca. 88 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

*Under Progress*

### SEGMENTATION

Total Rooms	5
Floors	2
Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	4
Terraces	1

### FEATURES

Location	South-West	View	Distant View
Area	Urban Area, Village Area	Condition	First Use
Age	New Building	Exploitation	Common developed



**Maklerservice & Bewertung**

Connections	Cable Duct, SAT, TV, Phone, Internet Connection, Fibre Optic Internet, Cable	Floor	Flagstone, Stone, Parquet
Construction	Massive Construction	Furnished	Unfurnished
Cellar	No cellar	Sanitation	Bathtub, Show
Kitchen	Kitchenette, Open Kitchen		





## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	475.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

### RUNNING COSTS

Running costs	154,00 € incl. 10% VAT
Repair Costs	100,00 € incl. VAT
Heating Costs	108,00 € incl. 20% VAT
Warmwater	82,50 € incl. 10% VAT

### TOTAL

Total Running Costs	444,50 € incl. VAT
Total buy price	475.000,00 € incl. VAT
Commission Buy	3% plus 20% VAT

### SIDECOSTS

Costs for contract	Nach Vereinbarung
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%



GALLERY





## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss Haus02](#)

