



#0001008140

NEUBAU ERSTBEZUG - Doppelhaushälfte 3e, mit Gartenanteil

3061 Schönfeld



Kaufpreis: 475.000,00 €

Wohnfläche: 113,00 m²

Zimmer: 5

IHR BETREUER



Stefan Kafka

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

stefan.kafka@riv.at

+43 664 60 517 517 57





BESCHREIBUNG

NEUBAU ERSTBEZUG - Wohnungseigentum in Gründung

Doppelhaushälfte in Südhanglage knapp vor der Fertigstellung. Geplante Fertigstellung Juni 2024

Belag- oder Schlüsselfertig

Wohnnutzfläche 113m² - Unter- und Obergeschoß

Raumaufteilung:

EG:

Vorraum

Gang

Wohnzimmer/Essküche

Schlafzimmer/Büro

WC

Technik/Abstellraum

OG:

Gang

WC

Badezimmer

3 Schlafzimmer

Terrasse 21m²

Gartenfläche 88m²

2 KFZ Frestellplätze

Der Preis und die Angaben beziehen sich auf jeweils eine Wohneinheit in schlüsselfertiger Ausführung.

Besichtigungen nach Vereinbarung möglich.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung: Sonstige
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum in Gründung
Baujahr	2023
Baustatus	Im Bau
Fertigstellungsdatum	01.04.2024
Heizung	Zentralheizung: Luft- Wärmepumpenheizung
Stellplätze	2 x Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 113 m ²
Nutzfläche	ca. 113 m ²
Gesamtfläche	ca. 211 m ²
Terrassenfläche	ca. 21 m ²
Gartenfläche	ca. 88 m ²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	5
Etagen	2
Bäder	1
Toiletten	2
Schlafzimmer	4
Terrassen	1

MERKMALE

Lage	Süd-Westen	Ausblick	Aussichtslage
Gebiet	Ortslage, Siedlungslage	Zustand	Erstbezug
Alterskategorie	Neubau	Erschließung	Ortsüblicherschlossen



Anschlüsse	Kabelkanäle, SAT-Anschluss, TV / Fernsehanschluss, Telefonanschluss, Internetanschluss, Glasfaserinternetanschluss, Kabelfernseh-Anschluss	Fußboden	Fliese, Stein, Parkett
Bauart	Ziegel-Massivbauweise	Möbliert	Unmöbliert
Keller	Nicht unterkellert	Sanitäreinrichtungen	Badewanne, Duschkabine
Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche, Wohnküche		



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	475.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	154,00 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

Reparaturrücklage	100,00 € inkl. USt.
-------------------	---------------------

Heizkosten	108,00 € inkl. 20% USt.
------------	-------------------------

Warmwasser	82,50 € inkl. 10% USt.
------------	------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	444,50 € inkl. USt.
-------------------	---------------------

Gesamtkaufpreis	475.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Nach Vereinbarung
--------------------	-------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss Haus02](#)

