Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

#0001008140

NEUBAU ERSTBEZUG - Doppelhaushälfte 3e, mit Gartenanteil

3040 Schönfeld

Kaufpreis:	475.000,00 €
Wohnfläche:	113,00 m²
Zimmer:	5

IHR BETREUER

Stefan Kafka
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
stefan.kafka@riv.at
+43 664 60 517 517 57

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

BESCHREIBUNG

NEUBAU ERSTBEZUG - Wohnungseigentum in Gründung
Doppelhaushälfte in Südhanglage knapp vor der Fertigstellung. Geplante Fertigstellung Juni 2024
Belag- oder Schlüsselfertig
Wohnnutzfläche 113m² - Unter- und Obergeschoß

Raumaufteilung:
EG:
Vorraum
Gang
Wohnzimmer/Essküche
Schlafzimmer/Büro
WC
Technik/Abstellraum
OG:
Gang
WC
Badezimmer
3 Schlafzimmer

Terrasse 21m²
Gartenfläche 88m²
2 KFZ Freistellplätze

Der Preis und die Angaben beziehen sich auf jeweils eine Wohneinheit in schlüsselfertiger Ausführung.

Besichtigungen nach Vereinbarung möglich.

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung: Sonstige
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum in Gründung
Baujahr	2023
Baustatus	Im Bau
Fertigstellungsdatum	01.08.2024
Heizung	Zentralheizung: Luft-Wärmepumpenheizung
Stellplätze	2 x Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 113 m²
Nutzfläche	ca. 113 m²
Gesamtfläche	ca. 211 m²
Terrassenfläche	ca. 21 m²
Gartenfläche	ca. 88 m²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	5
Etagen	2
Bäder	1
Toiletten	2
Schlafzimmer	4
Terrassen	1

MERKMALE

Lage	Süd-Westen
Gebiet	Ortslage, Siedlungslage
Alterskategorie	Neubau
Ausblick	Aussichtslage
Zustand	Erstbezug
Erschließung	Ortsüblicherschlossen

Anschlüsse	Kabelkanäle, SAT-Anschluss, TV / Fernsehanschluss, Telefonanschluss, Internetanschluss, Glasfaserinternetanschluss, Kabelfernseh-Anschluss
Bauart	Ziegel-Massivbauweise
Keller	Nicht unterkellert
Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche, Wohnküche
Fußboden	Fliese, Stein, Parkett
Möblierung	Unmöbliert
Sanitäreinrichtungen	Badewanne, Duschkabine

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	475.000,00 €	inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	154,00 €	inkl. 10% USt.
Reparaturrücklage	100,00 €	inkl. USt.
Heizkosten	108,00 €	inkl. 20% USt.
Warmwasser	82,50 €	inkl. 10% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	444,50 €	inkl. USt.
Gesamtkaufpreis	475.000,00 €	inkl. USt.
Kaufprovision	3%	zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Nach Vereinbarung
Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

GALERIE

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

LINKS UND DOWNLOADS

Detailinformationen

Grundriss Haus02