



#0001008138

## NEUBAU ERSTBEZUG - Eigentum im Mehrparteienhaus, mit Eckgartenanteil

3061 Schönfeld



Purchase price: 395.000,00 €

Living Area: 85,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 4

### YOUR CUSTODIAN



Stefan Kafka  
Immobilienmakler  
Raiffeisen Immobilien Vermittlung  
stefan.kafka@riv.at  
+43 664 60 517 517 57





## DESCRIPTION

NEUBAU ERSTBEZUG - Wohnungseigentum in Gründung

1 Untergeschoß Wohneinheiten im Mehrparteienhaus in Südhanglage knapp vor der Fertigstellung. Geplante Fertigstellung April 2024

Belag- oder Schlüsselfertig

Wohnnutzfläche 85m<sup>2</sup> - Untergeschoß

Raumaufteilung:

Vorraum

Gang

Wohnzimmer/Essküche

3 Schlafzimmer

WC

Badezimmer

Abstellraum

Terrasse 22m<sup>2</sup>

Gartenfläche 96m<sup>2</sup>

2 KFZ Frestellplätze

Der Preis und die Angaben beziehen sich auf jeweils eine Wohneinheit im Untergeschoß im schlüsselfertiger Ausführung.

Besichtigungen nach Vereinbarung möglich.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Flat: Other
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium in Founding
Year of construction	2023
Construction status	Under Construction
Construction Completion Date	01.04.2024
Heating	Central Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	2 x Open

### AREAS

Living Area	ca. 85 sqm
Usage Area	ca. 85 sqm
Total Area	ca. 141 sqm
Terrace Area	22,00 sqm
Garden Area	ca. 96 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

*Under Progress*

### SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	3
Terraces	1

### FEATURES

Location	South-West	View	Distant View
Area	Urban Area, Village Area	Condition	First Use
Age	New Building	Exploitation	Common developed



**Maklerservice & Bewertung**

Connections	Cable Duct, SAT, TV, Phone, Internet Connection, Fibre Optic Internet, Cable	Floor	Flagstone, Stone, Parquet
Construction	Massive Construction	Furnished	Unfurnished
Cellar	No cellar	Sanitation	Bathtub, Show
Kitchen	Kitchenette, Open Kitchen		





## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	395.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

### RUNNING COSTS

Running costs	132,00 € incl. 10% VAT
Repair Costs	80,00 € incl. VAT
Heating Costs	96,00 € incl. 20% VAT
Warmwater	82,50 € incl. 10% VAT

### TOTAL

Total Running Costs	390,50 € incl. VAT
Total buy price	395.000,00 € incl. VAT
Commission Buy	3% plus 20% VAT

### SIDECOSTS

Costs for contract	Nach Vereinbarung
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%



GALLERY





## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss Haus01](#)

