



#0001008138

NEUBAU ERSTBEZUG - Eigentum im Mehrparteienhaus, mit Eckgartenanteil

3061 Schönfeld



Kaufpreis: 395.000,00 €

Wohnfläche: 85,00 m²

Zimmer: 4

IHR BETREUER



Stefan Kafka

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

stefan.kafka@riv.at

+43 664 60 517 517 57





BESCHREIBUNG

NEUBAU ERSTBEZUG - Wohnungseigentum in Gründung

1 Untergeschoß Wohneinheiten im Mehrparteienhaus in Südhanglage knapp vor der Fertigstellung. Geplante Fertigstellung April 2024

Belag- oder Schlüsselfertig

Wohnnutzfläche 85m² - Untergeschoß

Raumaufteilung:

Vorraum

Gang

Wohnzimmer/Essküche

3 Schlafzimmer

WC

Badezimmer

Abstellraum

Terrasse 22m²

Gartenfläche 96m²

2 KFZ Frestellplätze

Der Preis und die Angaben beziehen sich auf jeweils eine Wohneinheit im Untergeschoß im schlüsselfertiger Ausführung.

Besichtigungen nach Vereinbarung möglich.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung: Sonstige
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum in Gründung
Baujahr	2023
Baustatus	Im Bau
Fertigstellungsdatum	01.04.2024
Heizung	Zentralheizung: Luft- Wärmepumpenheizung
Stellplätze	2 x Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 85 m ²
Nutzfläche	ca. 85 m ²
Gesamtfläche	ca. 141 m ²
Terrassenfläche	22,00 m ²
Gartenfläche	ca. 96 m ²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	3
Terrassen	1

MERKMALE

Lage	Süd-Westen	Ausblick	Aussichtslage
Gebiet	Ortslage, Siedlungslage	Zustand	Erstbezug
Alterskategorie	Neubau	Erschließung	Ortsüblicherschlossen



Anschlüsse	Kabelkanäle, SAT-Anschluss, TV / Fernsehanschluss, Telefonanschluss, Internetanschluss, Glasfaserinternetanschluss, Kabelfernseh-Anschluss	Fußboden	Fliese, Stein, Parkett
Bauart	Ziegel-Massivbauweise	Möblierung	Unmöbliert
Keller	Nicht unterkellert	Sanitäreinrichtungen	Badewanne, Duschkabine
Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche, Wohnküche		



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	395.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	132,00 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

Reparaturrücklage	80,00 € inkl. USt.
-------------------	--------------------

Heizkosten	96,00 € inkl. 20% USt.
------------	------------------------

Warmwasser	82,50 € inkl. 10% USt.
------------	------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	390,50 € inkl. USt.
-------------------	---------------------

Gesamtkaufpreis	395.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Nach Vereinbarung
--------------------	-------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss Haus01](#)

