



#0001008137

NEUBAU ERSTBEZUG - Eigentum im Mehrparteienhaus, mit Gartenanteil

3061 Schönfeld



Purchase price: 380.000,00 €

Living Area: 85,00 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Stefan Kafka

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

stefan.kafka@riv.at

+43 664 60 517 517 57





DESCRIPTION

NEUBAU ERSTBEZUG - Wohnungseigentum in Gründung

3 Untergeschoß Wohneinheiten im Mehrparteienhaus in Südhanglage knapp vor der Fertigstellung. Geplante Fertigstellung April 2024

Belag- oder Schlüsselfertig

Wohnnutzfläche 85m² - Untergeschoß

Raumaufteilung:

Vorraum

Gang

Wohnzimmer/Essküche

3 Schlafzimmer

WC

Badezimmer

Abstellraum

Terrasse 24m²

Gartenfläche 32m²

2 KFZ Frestellplätze

Der Preis und die Angaben beziehen sich auf jeweils eine Wohneinheit im Untergeschoß im schlüsselfertiger Ausführung.

Besichtigungen nach Vereinbarung möglich.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat: Other
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium in Founding
Year of construction	2023
Construction status	Under Construction
Construction Completion Date	01.04.2024
Heating	Central Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	2 x Open

AREAS

Living Area	ca. 85 sqm
Usage Area	ca. 85 sqm
Total Area	ca. 141 sqm
Terrace Area	24,00 sqm
Garden Area	ca. 32 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	3
Terraces	1

FEATURES

Location	South-West	View	Distant View
Area	Urban Area, Village Area	Condition	First Use
Age	New Building	Exploitation	Common developed



Connections	Cable Duct, SAT, TV, Phone, Internet Connection, Fibre Optic Internet, Cable	Floor	Flagstone, Stone, Parquet
Construction	Massive Construction	Furnished	Unfurnished
Cellar	No cellar	Sanitation	Bathtub, Show
Kitchen	Kitchenette, Open Kitchen		





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	380.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

RUNNING COSTS

Running costs	132,00 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

Repair Costs	80,00 € incl. VAT
--------------	-------------------

Heating Costs	96,00 € incl. 20% VAT
---------------	-----------------------

Warmwater	82,50 € incl. 10% VAT
-----------	-----------------------

TOTAL

Total Running Costs	390,50 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	380.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	Nach Vereinbarung
--------------------	-------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss Haus01](#)

