



#0001008136

NEUBAU ERSTBEZUG - Eigentum im Mehrparteienhaus, Südhanglage, Schöpfungsblick

3061 Schöpfungsblick



Kaufpreis: 360.000,00 €

Wohnfläche: 86,00 m²

Zimmer: 4

IHR BETREUER



Stefan Kafka

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

stefan.kafka@riv.at

+43 664 60 517 517 57





BESCHREIBUNG

NEUBAU ERSTBEZUG - Wohnungseigentum in Gründung
4 Obergeschoß Wohneinheiten im Mehrparteienhaus in Südhanglage knapp vor der
Fertigstellung. Geplante Fertigstellung April 2024
Belag- oder Schlüsselfertig
Wohnnutzfläche 86m² - Obergeschoß

Raumaufteilung:

Vorraum

Gang

Wohnzimmer/Essküche

3 Schlafzimmer

WC

Badezimmer

Abstellraum

Balkon 14m²

2 KFZ Frestellplätze

Der Preis und die Angaben beziehen sich auf jeweils eine Wohneinheit im Obergeschoß im
schlüsselfertiger Ausführung.

Besichtigungen nach Vereinbarung möglich.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung: Sonstige
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum in Gründung
Baujahr	2023
Baustatus	Im Bau
Fertigstellungsdatum	01.04.2024
Stellplätze	2 x Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	86,00 m ²
Nutzfläche	86,00 m ²
Gesamtfläche	101,00 m ²
Balkonfläche	15,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	3
Balkone	1

MERKMALE

Lage	Süd-Westen	Ausblick	Aussichtslage
Gebiet	Ortslage, Siedlungslage	Zustand	Erstbezug
Alterskategorie	Neubau	Erschließung	Ortsüblicherschlossen



Anschlüsse	Kabelkanäle, SAT-Anschluss, TV / Fernsehanschluss, Telefonanschluss, Internetanschluss, Glasfaserinternetanschluss, Kabelfernseh-Anschluss	Fußboden	Fliese, Stein, Parkett
Bauart	Ziegel-Massivbauweise	Möblierung	Unmöbliert
Keller	Nicht unterkellert	Sanitäreinrichtungen	Badewanne, Duschkabine
Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche, Wohnküche		



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	360.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	132,00 € inkl. 10% USt.
Reparaturrücklage	80,00 € inkl. USt.
Heizkosten	96,00 € inkl. 20% USt.
Warmwasser	82,50 € inkl. 10% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	390,50 € inkl. USt.
Gesamtkaufpreis	360.000,00 € inkl. USt.
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Nach Vereinbarung
Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss Haus01](#)

