



#0001008135

Wunderschöne 3 Zimmer Wohnung mit Balkon und in bester Lage

1140 Wien



Purchase price: 335.000,00 €

Living Area: 72,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Stefan Kafka

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

stefan.kafka@riv.at

+43 664 60 517 517 57





DESCRIPTION

Diese Wunderschöne 3 Zimmer Wohnung mit Balkon im 14. Wiener Gemeindebezirk gelegen, bietet mit ca. 72 m² eine ideale Unterkunft für Wohnungssuchende mit Platzbedarf. Die in ruhiger offener Hoflage situierte Wohnung im 2. Liftstock bietet folgende Zimmeraufteilung

Vorraum

WC

Küche mit angeschlossenem Abstellraum (Speis)

Wohnzimmer

Badezimmer

Diele

2 Schlafzimmer

Kellerabteil

Bei Verfügbarkeit und Voranmeldung besteht auch die Möglichkeit einen KFZ-Stellplatz anzumieten.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat: Other
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Asset	No
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1974
Construction status	Finished
Construction Completion Date	25.09.1975
Heating	District Heating: District Heating

AREAS

Living Area	ca. 72 sqm
Cellar Area	ca. 4 sqm
Balcony Area	ca. 4 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	20.07.2015
Valid until	19.07.2025
HWB-Value (KWh/m ² /a)	25,20
HWB Class	 B
fGEE Value	0,99
fGEE Class	 B

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Balconies	1

FEATURES



Location	South	Area	Dwelling Area
Additional rooms and areas	Storeroom, Drying Room, Bike Room	Special configuration	Elevator
Condition	Good condition	Age	New Building
Exploitation	Common developed	Connections	Cable Duct, TV, Cable, Phone, Internet Connection, Fibre Optic Internet
Floor	Parquet, Laminate, Flagstone, Carpet	Construction	Massive Construction
Furnished	Partially furnished	Cellar	Basement Storage Room
Sanitation	Bathtub	Kitchen	Pantry, Kitchenette
Other	Shared Flat		



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	335.000,00 € incl. VAT
Buy Price /m ²	4.655,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	221,01 € incl. 10% VAT
Repair Costs	48,85 € incl. VAT
Other Costs	0,61 € incl. VAT
Heating Costs	93,14 € incl. 20% VAT
Warmwater	58,52 € incl. 10% VAT

TOTAL

Total Running Costs	422,14 € incl. VAT
Total buy price	335.000,00 € incl. VAT
Commission Buy	3% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Costs for contract	Nach Vereinbarung
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%

FINANCIAL INFORMATION

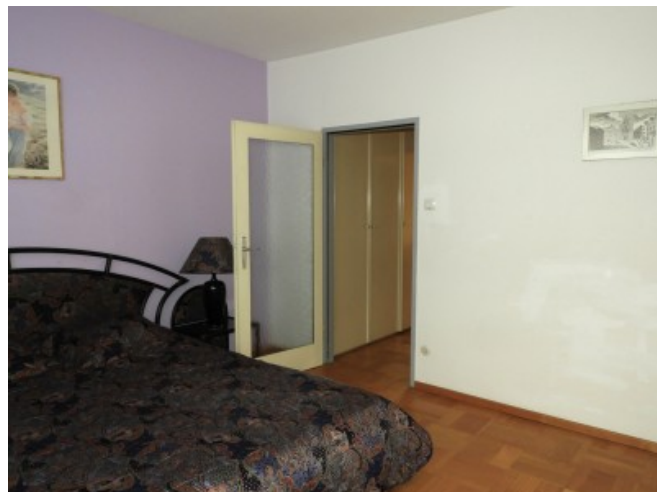
Reserve Status	680.700,00 €
Reserve Deadline	31.12.2023



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriß](#)

