



#0004003924

Eigentumswohnung mit Dachterrasse

4312 Ried in der Riedmark



Kaufpreis: 350.000,00 €

Wohnfläche: 106,81 m²

IHR BETREUER



Claudia Lindinger-Pesendorfer
Leiterin Immobilienbüro Perg |
Immobilientreuhänderin (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
c.lindinger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9594





BESCHREIBUNG

Wunderschöne Eigentumswohnung mit riesiger Dachterrasse!

Stil, Komfort und Funktionalität - willkommen in Ihrer neuen Wohnoase.

Extrem großzügiger Wohnbereich, eine atemberaubende Terrasse, ein luxuriöses Badezimmer und 1 Schlafzimmer.

Geschmackvoll und hochwertige Materialien schaffen eine Atmosphäre von Luxus und Behaglichkeit - anschauen lohnt sich!

Weiters gehören noch 2 Frestellplätze und ein Kellerabteil zur Wohnung.

Absolute Ruhelage - kein Lärm, keine Hektik und dennoch im Ortszentrum.

Kindergarten, Schule, Nahversorger etc. fußläufig erreichbar.

Mehr Informationen gerne auf Anfrage!



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Apartment-Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum in Gründung
Heizung	Fußbodenheizung: Luft- Wärmepumpenheizung
Stellplätze	2 x Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 107 m ²
Kellerfläche	ca. 4 m ²
Terrassenfläche	ca. 74 m ²
Gartenfläche	ca. 488 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	27.11.2022
Gültig bis	26.11.2032
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	54,40
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	0,81
fGEE Klasse	 A

AUFTEILUNG

Schlafzimmer	1
Terrassen	1

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	350.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	350.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

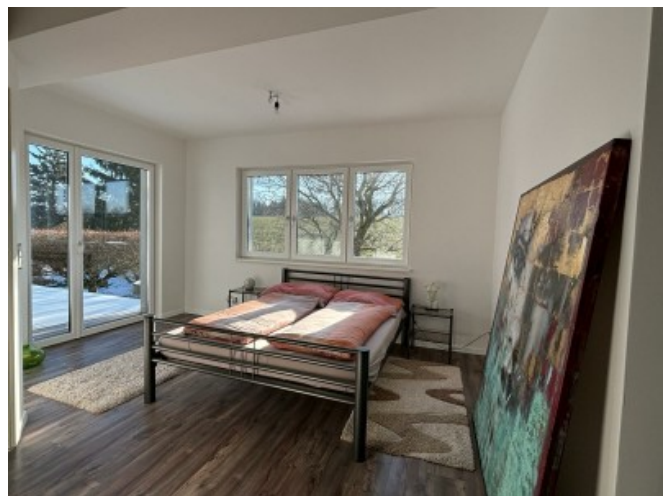
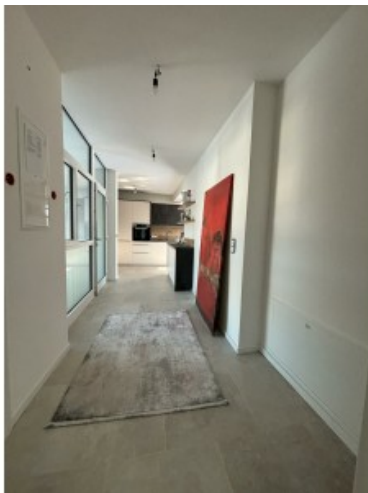
NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS





Detailinformationen

