



#0004003923

Schöne Eigentumswohnung mit Pool, Garten und Garagen

4312 Ried in der Riedmark



Purchase price: 395.000,00 €

Living Area: 129,03 m²

YOUR CUSTODIAN



Claudia Lindinger-Pesendorfer
Leiterin Immobilienbüro Perg |
Immobilientreuhänderin (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
c.lindinger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9594





DESCRIPTION

Eine echt coole Wohnung mit Loftfeeling, Terrasse, Garten, Pool und Garagen - sehr lässig!

Offener Grundriss mit reichlich Platz für kreative Gestaltungsideen:

Vorraum

Wohnen-Essen-Küche (eingerrichtet)

2 Schlafzimmer

Galerie

Luxuriöses Badezimmer

Gartenoase mit Pool

Überdachte Terrasse

Garage mit 3 Autoabstellplätzen, Lagerflächen und Kellerersatzräume

Absolute Ruhelage - kein Lärm, keine Hektik und dennoch im Ortszentrum.

Kindergarten, Schule, Nahversorger etc. fußläufig erreichbar.

Mehr Informationen gerne auf Anfrage!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium in Founding
Heating	Underfloor Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	3 x Garage

AREAS

Living Area	ca. 129 sqm
Terrace Area	ca. 46 sqm
Garden Area	ca. 488 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	16.09.2021
Valid until	15.09.2031
HWB-Value (KWh/m ² /a)	42,70
HWB Class	 B
fGEE Value	0,72
fGEE Class	 A

SEGMENTATION

Bedrooms	2
----------	---

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	395.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	395.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

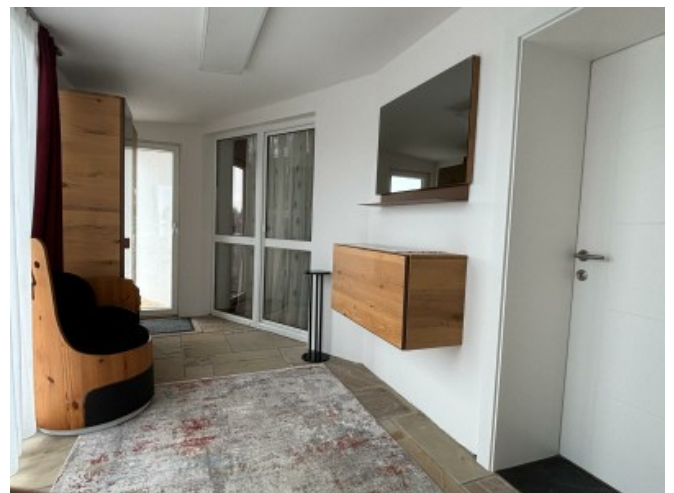
SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

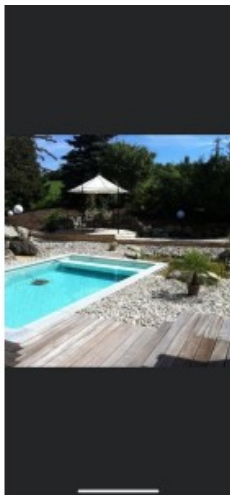
Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

