



#0004003886

Eigentumswohnung mit Garten, Carport, Küche uvm.

4312 Ried in der Riedmark



Purchase price: 385.000,00 €

Living Area: 128,20 m²

YOUR CUSTODIAN



Claudia Lindinger-Pesendorfer
Leiterin Immobilienbüro Perg |
Immobilientreuhänderin (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
c.lindinger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9594





DESCRIPTION

Stylische Eigentumswohnung mit Garten!

Eintauchen in die grüne Oase von Top 2:

Einzugsbereit mit Küche, Luxus-Badezimmer mit Dusche und Wanne, großer Wohn-, Essbereich mit Terrasse und Eigengarten.

1 Masterbedroom mit Schrankraum, 1 Kinderzimmer.

Fußbodenheizung mit Luft-Wärmepumpe, zusätzlich Kachelofen, 2 Abstellplätze im Carport, geräumige Kellerabteile.

Absolute Ruhelage - kein Lärm, keine Hektik und dennoch im Ortszentrum.

Kindergarten, Schule, Nahversorger etc. fußläufig erreichbar.

Mehr Informationen gerne auf Anfrage!



**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium in Founding
Car Spaces	2 x Carport

AREAS

Living Area	ca. 128 sqm
Cellar Area	ca. 29 sqm
Terrace Area	ca. 34 sqm
Garden Area	ca. 336 sqm

ENERGY CERTIFICATE*Available*

Energy Certificate Date	29.11.2022
Valid until	28.11.2032
HWB-Value (KWh/m ² /a)	40,30
HWB Class	 B
fGEE Value	0,80
fGEE Class	 A

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	385.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	385.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

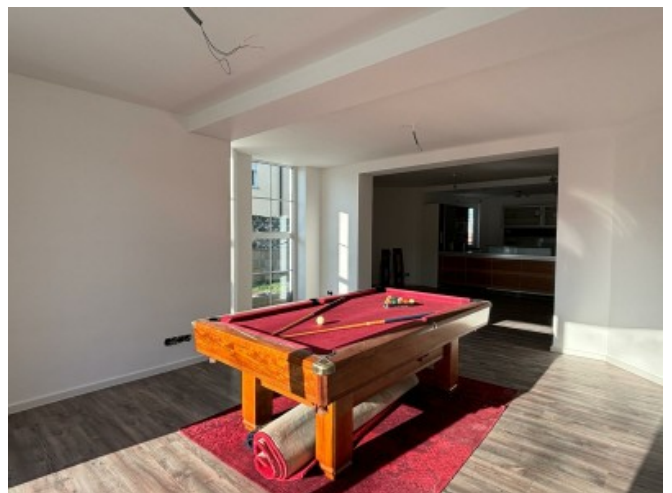
SIDECOSTS

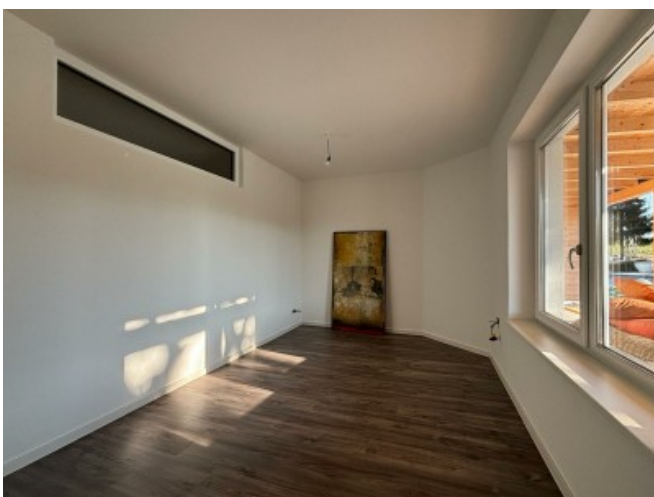
Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

