



#0004003886

## Eigentumswohnung mit Garten, Carport, Küche uvm.

4312 Ried in der Riedmark



Kaufpreis: 385.000,00 €

Wohnfläche: 128,20 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Claudia Lindinger-Pesendorfer  
Leiterin Immobilienbüro Perg |  
Immobilientreuhänderin (Makler)  
Real-Treuhand Immobilien  
c.lindinger@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8141 9594





## BESCHREIBUNG

Stylische Eigentumswohnung mit Garten!

Eintauchen in die grüne Oase von Top 2:

Einzugsbereit mit Küche, Luxus-Badezimmer mit Dusche und Wanne, großer Wohn-, Essbereich mit Terrasse und Eigengarten.

1 Masterbedroom mit Schrankraum, 1 Kinderzimmer.

Fußbodenheizung mit Luft-Wärmepumpe, zusätzlich Kachelofen, 2 Abstellplätze im Carport, geräumige Kellerabteile.

Absolute Ruhelage - kein Lärm, keine Hektik und dennoch im Ortszentrum.

Kindergarten, Schule, Nahversorger etc. fußläufig erreichbar.

Mehr Informationen gerne auf Anfrage!



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Apartment-Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum in Gründung
Stellplätze	2 x Carport

### FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 128 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	ca. 29 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche	ca. 34 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	ca. 336 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Vorhanden*

Ausstellungsdatum	29.11.2022
Gültig bis	28.11.2032
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	40,30
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,80
fGEE Klasse	 A

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	385.000,00 €
-----------	--------------

**GESAMTKOSTEN**

Gesamtkaufpreis	385.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

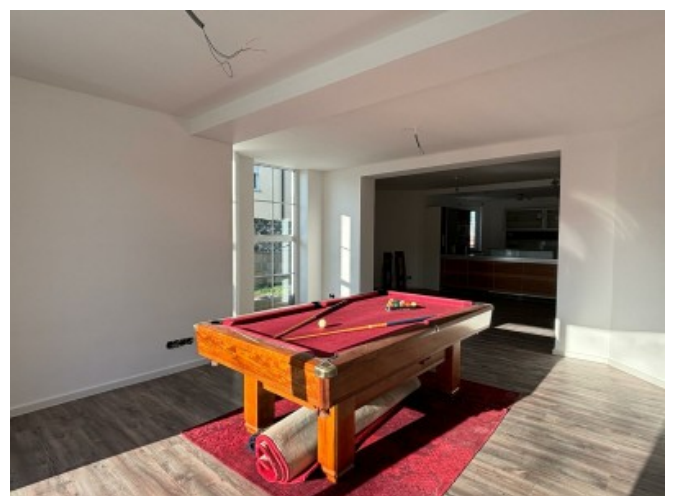
**NEBENKOSTEN**

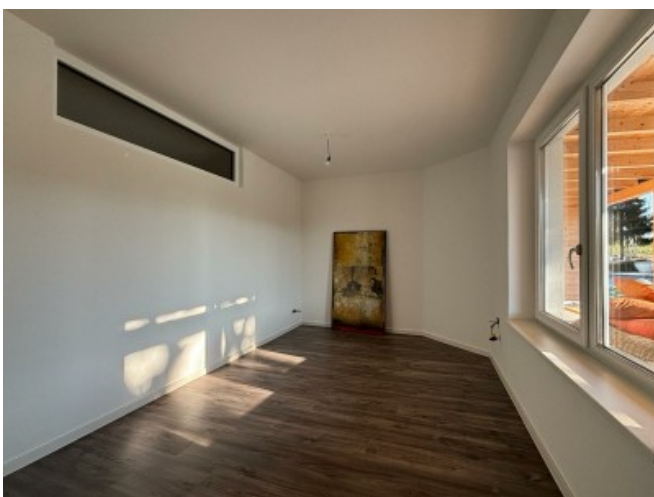
Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

