



#0003002263

Gewerbefläche im Zentrum

5580 Tamsweg



Mietpreis: 990,00 €

Nutzfläche: 72,00 m²

Zimmer: 2

IHR BETREUER



Thomas Jesner, MBA
Immobilientreuhänder
Raiffeisen Immobilien Salzburg
immo@rb-lungau.at
+43 5999 35063 162





BESCHREIBUNG

Die Gewerbefläche befindet sich im Zentrum von Tamsweg und besteht aus 2 Geschäftsräumen sowie 2 WC Anlagen. Die Geschäftsfläche eignet sich hervorragend zur Nutzung als Verkaufsfläche, Büro, Besprechungsraum oder Therapieraum. Die offenen, hellen Räumlichkeiten bieten viel Platz und Gestaltungsspielraum.

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Geschäftslokal
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Eigentumsform	Alleineigentum
Heizung	Fernwärme: Fernwärme

FLÄCHEN

Nutzfläche ca. 72 m²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Toiletten	2



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	790,00 €
Summe Miete	790,00 €

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	200,00 € inkl. USt.
----------------	---------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	990,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



LAGE UND UMGEBUNG

Die Gewerbefläche befindet sich im Zentrum von Tamsweg in gut frequentierter Lage.



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss](#)

