



#00050022290010

ANKOMMEN - WOHLFÜHLEN - ZUHAUSE sein! Erstbezug in Leibnitz

8430 Leibnitz



Purchase price: 248.500,00 €

Living Area: 67,48 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Josef Schmölzer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
josef.schmoelzer@rlbstmk.at
+43 664 855 02 21
+43 3457 4077 - 288





DESCRIPTION

Das Wohnprojekt:

Das äußere Erscheinungsbild ist geprägt durch schlichte, moderne und zeitlose Architektur. Der dreigeschossige Baukörper überzeugt durch klare und überschaubare Strukturen. Das Haus besteht aus 15 Wohneinheiten mit Größen von 67 – 91 m².

Jede Wohnung präsentiert sich mit modernem Design und hochwertigen Materialien. Die Innenbereiche sind konzipiert für höchste Wohnansprüche.

Moderne Haustechnik, viel Licht durch große Fensterflächen, Fußbodenheizung, großformatige Keramik in den Sanitärbereichen, qualitätsvolle Parkettböden, alltagstaugliche Grundrisse und große Freibereiche mit Terrassen und/oder Eigengärten sichern langfristigen und wertbeständigen Wohnkomfort.

Wohnungstypen:

- 3 Gartenwohnungen mit Terrassen
- 6 Wohnungen mit großen Balkonen

Auf einen Blick:

- viel Freiraum – Eigengärten und große Terrassen/Balkonen
- ruhiges Wohnumfeld - trotz bester Infrastrukturbedingungen
- stilsichere Architektur und wertbeständige Massivbauweise
- funktionelle und klare Grundrissformen
- Fußbodenheizung über Fernwärme
- modernste energiesparende Haustechnik, HWB: 39,26 kWh/m²a, fGEE: 0,77
- gehobene Ausstattungsqualität
- Tiefgarage
- und, und, und ...

Für weitere Informationen und Termine für Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne telefonisch zur Verfügung.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Heating	Underfloor Heating: District Heating

AREAS

Living Area	67,48 sqm
Terrace Area	10,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	25.11.2019
Valid until	24.11.2029
HWB-Value (KWh/m ² /a)	39,26
HWB Class	 B
fGEE Value	0,77
fGEE Class	 A

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Terraces	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	248.500,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	248.500,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Recreation

< 500m: Ice Aesthetic-Zentrum Kryolipolyse Leibnitz-Dr. Kahofer

Health

< 500m: Dr.Med. Thomas Laueremann

< 500m: Dr.Med. Julius Thomas Kainz

< 500m: Sulmtal Apotheke

< 500m: Diplom Tierarzt Doktor Kröll Johann

Shopping

< 500m: Merkur Warenhandels -

< 500m: Sulmtal Apotheke Mag. Pharm. Weißmann-Ouimet

Gastronomy

< 500m: Ristorante Da Ezio

Education

< 500m: Schülerhilfe Nachhilfe Leibnitz

< 500m: Bfi Steiermark

< 500m: Volksschule

Public Institution

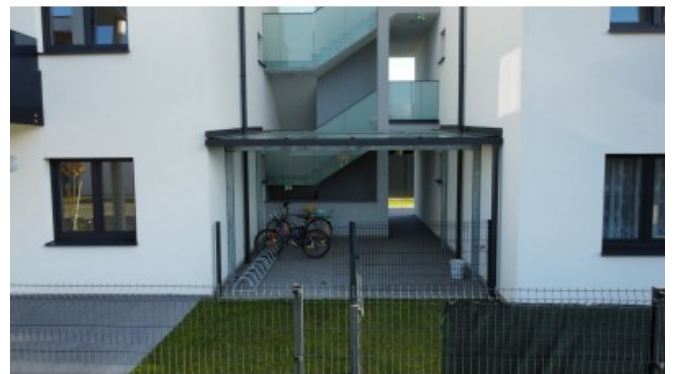
< 500m: Kaindorf an der Sulm Grazer Straße



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[Top11](#)

