



#0001008123

## TOLLER BAUGRUND IN SÜDHANGLAGE FÜR PRIVAT ODER BAUTRÄGER!

2833 Bromberg



Purchase price: 89.000,00 €

Base Area: 867,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Martin Winkler, MBA, akad.IM  
akad. Immobilienmanager  
Raiffeisen Immobilien Vermittlung  
martin.winkler@riv.at  
+43 664 60 517 517 69





## DESCRIPTION

Voll aufgeschlossenes Baugrundstück, Anschlüsse an der Grundgrenze!

Pläne für die Bebauung mit einem exklusiven, hochwertigen Haus mit 3-5 Wohneinheiten und 295 m<sup>2</sup> Wohnfläche inkl. Garage/Carport mit Baugenehmigung und allen erforderlichen Unterlagen wären bereits vorhanden. Auf Wunsch können auch Detailplanungen und Vertriebskonzept zur Verfügung gestellt werden.

Selbstverständlich ist auch die Bebauung mit einem Einfamilienhaus gleichermaßen möglich.

Die Anschließungskosten der Gemeinde wurden für dieses Grundstück bereits bezahlt!

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Building Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Asset	No
Form of ownership	Sole ownership

**AREAS**

Base Area ca. 867 sqm

**FEATURES**

Location	South	View	Distant View, Mountain View
Area	Dwelling Area, Urban Area, Village Area, Center	Exploitation	Common developed, Development with Water, Development with electricity

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	89.000,00 € incl. VAT
----------------	-----------------------

**TOTAL**

Total buy price	89.000,00 € incl. VAT
-----------------	-----------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

**SIDECOSTS**

Costs for contract	Gem. Tarif des Vertragserrichters
--------------------	--------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Das Grundstück befindet sich in zentraler Lage, unweit der kleinen Infrastruktur von Bromberg mit Nahversorgern und Gemeindeamt.

Die Marktgemeinde Bromberg, eingebettet in die Hügellandschaft der Buckligen Welt besticht vor allem durch seine ruhige, naturnahe Umgebung zur Erholung und als Rückzugsort von der Hektik des Alltags. Gleichzeitig gelangt man in wenigen Autominuten zur Bahnstation der Aspangbahn in Scheiblingkirchen bzw. zur Autobahnauffahrt A2 in Seebenstein. Nach Wr. Neustadt benötigt man ca. 25 Minuten, die Wiener Stadtgrenze ist ca. 50 Minuten entfernt.



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

