



#0001008123

TOLLER BAUGRUND IN SÜDHANGLAGE FÜR PRIVAT ODER BAUTRÄGER!

2833 Bromberg



Kaufpreis: 89.000,00 €

Grundfläche: 867,00 m²

IHR BETREUER



Martin Winkler, MBA, akad.IM
akad. Immobilienmanager
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
martin.winkler@riv.at
+43 664 60 517 517 69





BESCHREIBUNG

Voll aufgeschlossenes Baugrundstück, Anschlüsse an der Grundgrenze!

Pläne für die Bebauung mit einem exklusiven, hochwertigen Haus mit bis zu 3 Wohneinheiten und 295 m² Wohnfläche inkl. Garage/Carport mit Baugenehmigung und allen erforderlichen Unterlagen wären bereits vorhanden. Auf Wunsch können auch Detailplanungen und Vertriebskonzept zur Verfügung gestellt werden.

Selbstverständlich ist auch die Bebauung mit einem Einfamilienhaus gleichermaßen möglich.

Die Aufschließungskosten der Gemeinde wurden für dieses Grundstück bereits bezahlt!



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Anlageimmobilie	Keine
Eigentumsform	Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche ca. 867 m²

MERKMALE

Lage	Süd	Ausblick	Aussichtslage, Ausblick in Bergrichtung
Gebiet	Wohngebiet, Ortslage, Siedlungslage, Stadtzentrum	Erschließung	Ortsüblicherschlossen, Erschließung inkl. Wasser, Erschließung inkl. Strom



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	89.000,00 € inkl. USt.
-----------	------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	89.000,00 € inkl. USt.
-----------------	------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Gem. Tarif des Vertragserrichters
--------------------	--------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



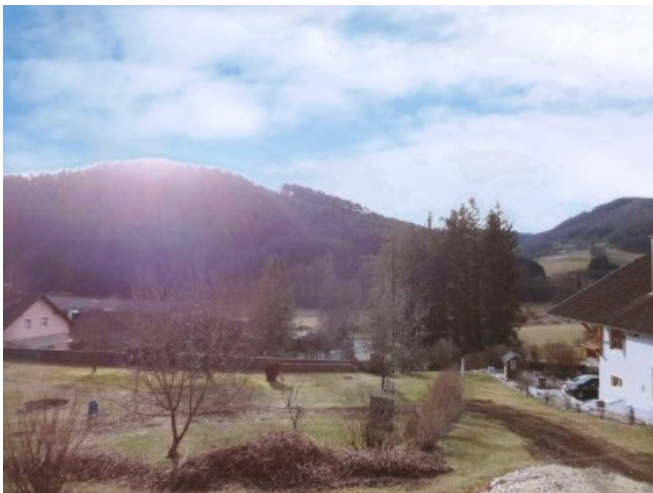
LAGE UND UMGEBUNG

Das Grundstück befindet sich in zentraler Lage, unweit der kleinen Infrastruktur von Bromberg mit Nahversorgern und Gemeindeamt.

Die Marktgemeinde Bromberg, eingebettet in die Hügellandschaft der Buckligen Welt besticht vor allem durch seine ruhige, naturnahe Umgebung zur Erholung und als Rückzugsort von der Hektik des Alltags. Gleichzeitig gelangt man in wenigen Autominuten zur Bahnstation der Aspangbahn in Scheiblingkirchen bzw. zur Autobahnauffahrt A2 in Seebenstein. Nach Wr. Neustadt benötigt man ca. 25 Minuten, die Wiener Stadtgrenze ist ca. 50 Minuten entfernt.



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

