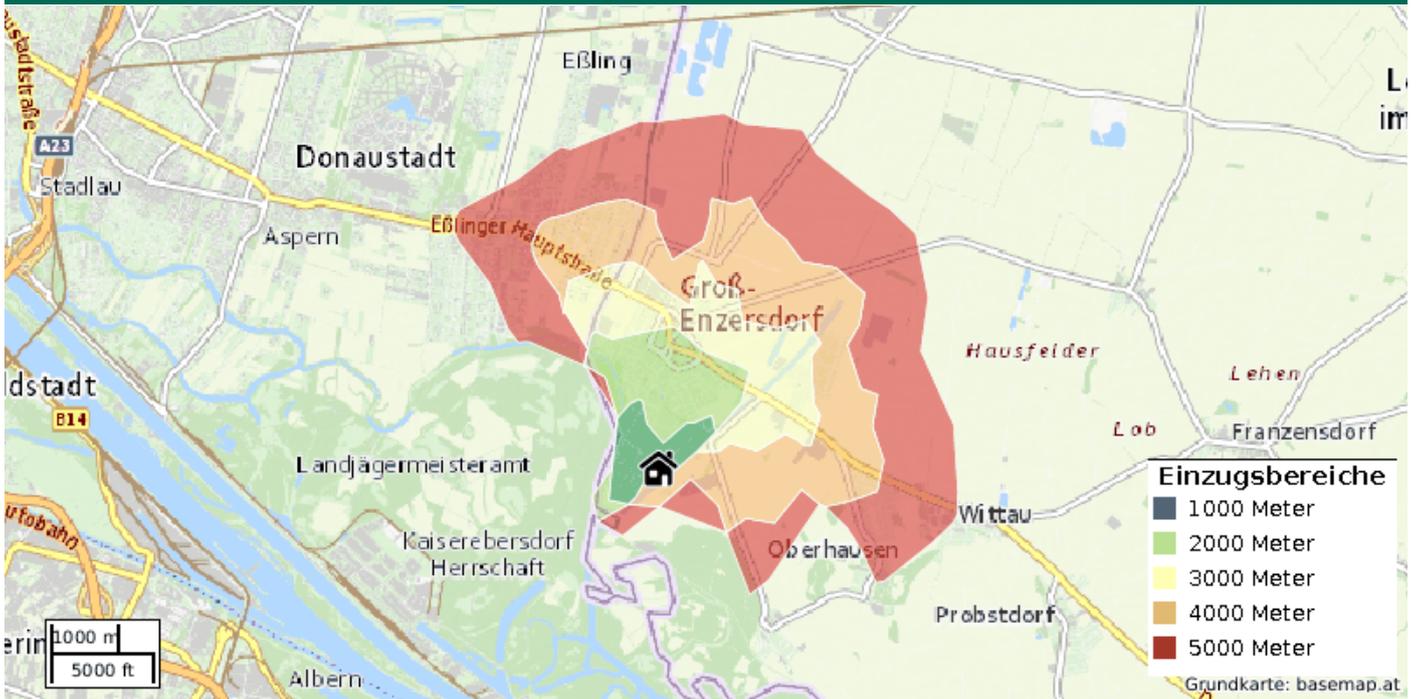


STANDORTEXPÓSÉ



Rotkelchenweg 14, 2301 Groß Enzersdorf

ERSTELLT VON:

Raiffeisen Immobilien Vermittlung GmbH
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1, 1020 Wien

INHALT

Inhaltsverzeichnis

INHALT	2
ERREICHBARKEITEN	3
Übersichtsliste (nächstgelegene Einrichtungen)	3
Bildung	4
Gastronomie	5
Gesundheit	6
Mobilität	7
Nahversorgung	8
Öffentlicher Personennahverkehr	9
GIS-DATEN	10
Flächenwidmung und Kataster	10
Lärminfo: Straßenverkehr	11
Lärminfo: Schienenverkehr	12
STATISTIKEN	13
Bezirk Gänserndorf: Allgemein	13
Bezirk Gänserndorf: Einwohner	14
Mikroraster 250m: Allgemein	15
Mikroraster 250m: Einwohner	16
QUELLEN	17
Datenübersicht	17

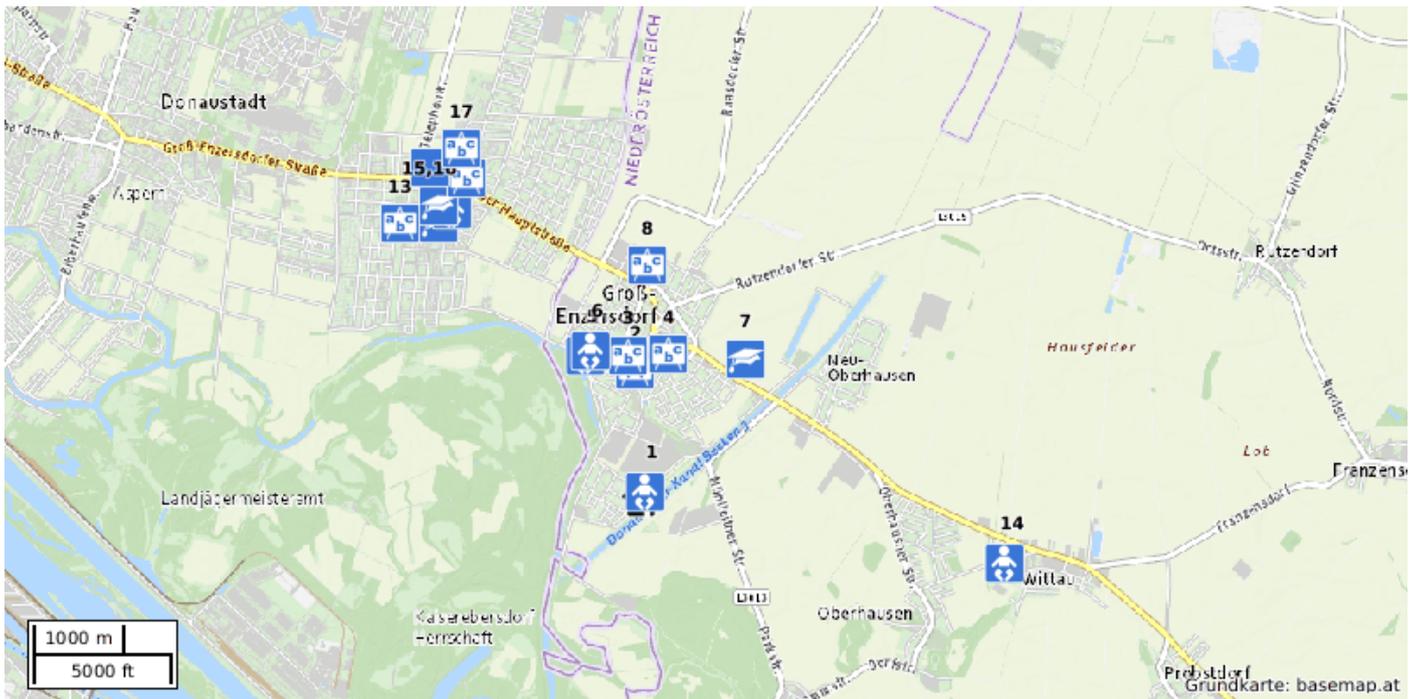
ERREICHBARKEITEN

Übersichtsliste (nächstgelegene Einrichtungen)

Einrichtung	Name	Entfernung
Apotheke	Apotheke Zur Heiligen Dreifaltigkeit, Kirchenplatz 16, 2301 Groß-Enzersdorf	1,82 km
Arzt	Dr. Susan Traindl, Colerusgasse 32, 1220 Wien	3,28 km
Aufladestation	Spar Eßlinger Hauptstraße, Eßlinger Hauptstraße 1220 Wien	4,06 km
Autowaschanlage	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	2,25 km
Bäckerei	Müller-Gartner, Keine Adressinformation	1,36 km
Bar	Fredi's Bar, Keine Adressinformation	3,22 km
Bibliothek	KiBi Raasdorf, Keine Adressinformation	6,70 km
Biergarten	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	1,50 km
Café	Landhaus, Keine Adressinformation	1,37 km
Car-Sharing	Stadttauto carsharing, Maria-Tusch-Straße 4, 1220 Wien	5,56 km
Drogerie	Drogerie Kovacic, Josef Reither-Ring 4, 2301 Groß-Enzersdorf	1,38 km
Eissalon	Eissalon am Schwedenplatz, Keine Adressinformation	5,12 km
Fahrradabstellanlage	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	1,31 km
Fahrschule	Skarabela, Keine Adressinformation	1,19 km
Fahrzeugverleih	Seestadtauto, Sonnenallee 20, 1220 Wien	5,29 km
Fast-Food Restaurant	My Kebapizza, Eßlinger Hauptstraße 73, 1220 Wien	3,64 km
Fleischer	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	6,61 km
Gemischtwaren	Sabsis Hofladen, Keine Adressinformation	863 m
Getränkerverkauf	Bier & Mehr, Keine Adressinformation	7,63 km
Grünraum	4859902b7dda1b380ea89e4fd9cbca28, Keine Adressinformation	1,48 km
Kindergarten	Kindergarten Auvorstadt, Seeadlergasse 38, 2301 Groß Enzersdorf	128 m
Klinik	Medizinisches Labor, Ziehrerplatz 9A, 1030 Wien	11,78 km
Konditorei	Tortenspezialitäten Aigner, Keine Adressinformation	7,53 km
Krankenhaus	Medizinische Ambulanz, Keine Adressinformation	7,37 km
Musikschule	Musikschule Schwechat, Keine Adressinformation	7,49 km
Parkplatz / Parkgarage	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	4,91 km
Pub	Kaffeemühle, Eßlinger Hauptstraße 125, 1220 Wien	3,17 km
Restaurant	Zwa Weana, Keine Adressinformation	911 m
Rettungstützpunkt	Rettungsstation Aspern, Keine Adressinformation	5,71 km
Schule	Volksschule, Keine Adressinformation	1,34 km
Seniorenwohnheim	Keine Namensinformation, 1220 Wien	8,18 km
Sprachschule	The Cambridge Institute, Mariahilfer Straße 121b, 1060 Wien	15,42 km
Supermarkt	Billa, Keine Adressinformation	1,31 km
Süßwaren	Schokotheek, Zwerchäckerweg 1220 Wien	9,12 km
Tankstelle	Jet, Eurostraße 2, 2301 Groß-Enzersdorf	2,23 km
Taxistandplatz	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	9,73 km
Tierarzt	Tierklinik, Keine Adressinformation	1,49 km
Universität / Hochschule	Versuchswirtschaft Groß-Enzersdorf der Universität für Bodenkultur Wien, Keine Adressinformation	1,62 km
Zahnarzt	Zahnmedizin Seestadt Aspern, Schenk-Danzinger-Gasse 3, 1220 Wien	5,50 km

ERREICHBARKEITEN

Bildung



Kindergarten

- 1 Kindergarten Auvorstadt, Seadlergasse 38, 2301 Groß Enzersdorf (128 m)
- 5 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (1,42 km)
- 6 Kindergarten, Keine Adressinformation (1,46 km)
- 10 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (3,20 km)
- 14 Kindergarten, Keine Adressinformation (3,50 km)
- 15 Pfarrkindergarten Essling, Keine Adressinformation (3,65 km)
- 16 Kindergarten Essling, Keine Adressinformation (3,66 km)

Fahrschule

- 2 Skarabela, Keine Adressinformation (1,19 km)

Schule

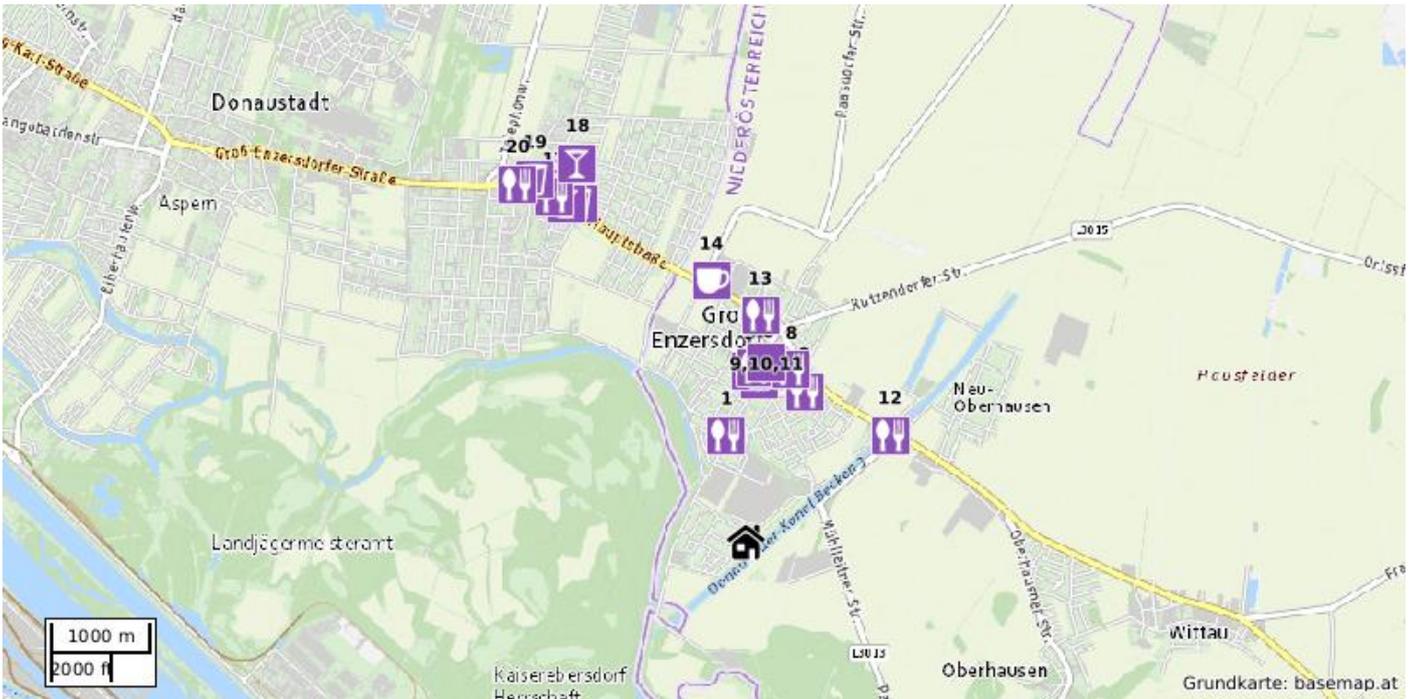
- 3 Volksschule, Keine Adressinformation (1,34 km)
- 4 Neue Niederösterreichische Mittelschule und Polytechnischer Lehrgang Groß-Enzersdorf, Keine Adressinformation (1,36 km)
- 8 BG/BRG Groß Enzersdorf, Keine Adressinformation (2,17 km)
- 12 Volksschule Essling, Keine Adressinformation (3,40 km)
- 13 Ganztagsvolksschule Kirschenallee, Keine Adressinformation (3,40 km)
- 17 Offene Mittelschule Simonsgasse, Keine Adressinformation (3,66 km)

Universität / Hochschule

- 7 Versuchswirtschaft Groß-Enzersdorf der Universität für Bodenkultur Wien, Keine Adressinformation (1,62 km)
- 9 Versuchsgarten Essling, Keine Adressinformation (3,19 km)
- 11 BOKU - Außenstelle Essling, Schlachthammerstraße 86, 1220 Wien (3,31 km)

ERREICHBARKEITEN

Gastronomie



Restaurant

- 1 Zwa Weana, Keine Adressinformation (911 m)
- 2 Stadler Stüberl, Keine Adressinformation (1,36 km)
- 3 Gasthaus Ludl, Rathausstraße 9, 2301 Groß-Enzersdorf (1,36 km)
- 6 Pizzagwölb, Dr. Anton Krabichler-Platz 2301 Groß-Enzersdorf (1,47 km)
- 7 Chinarestaurant Xin-Xi, Hauptplatz 4, 2301 Groß-Enzersdorf (1,47 km)
- 8 Pizzeria Il Fornaio, Keine Adressinformation (1,50 km)
- 9 Rathausgasthof Lindmaier, Hauptplatz 12, (1,54 km)
- 12 Taverne Am Sachsengang, Keine Adressinformation (1,51 km)
- 13 Wok Haus Soja, Keine Adressinformation (1,91 km)
- 17 Zum Hopfbär, Keine Adressinformation (3,32 km)
- 20 Restaurant Schloß Eßling, Keine Adressinformation (3,58 km)

Café

- 4 Landhaus, Keine Adressinformation (1,37 km)
- 5 Eissalon Isola Bella, Kaiser Franz Josef-Straße 4, 2301 Groß-Enzersdorf (1,44 km)
- 10 Hauptplatz'l, Keine Adressinformation (1,50 km)
- 14 Aida, Keine Adressinformation (2,22 km)

Biergarten

- 11 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (1,50 km)

Pub

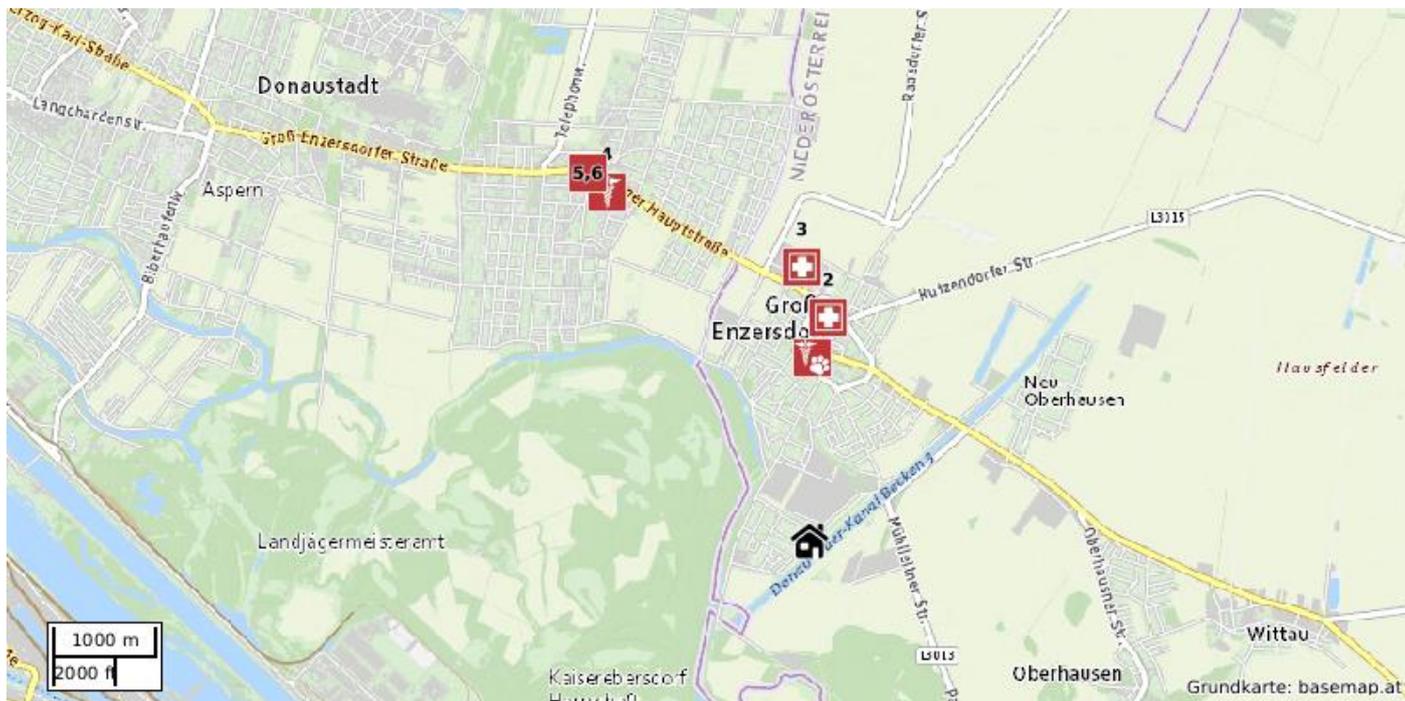
- 15 Kaffeemühle, Eßlinger Hauptstraße 125, 1220 Wien (3,17 km)
- 19 Josef's Genießerei, Keine Adressinformation (3,52 km)

Bar

- 16 Fredi's Bar, Keine Adressinformation (3,22 km)
- 18 Livin'Room27, Gartenheimstraße 27, 1220 Wien (3,48 km)

ERREICHBARKEITEN

Gesundheit



Tierarzt

- 1 Tierklinik, Keine Adressinformation (1,49 km)

Apotheke

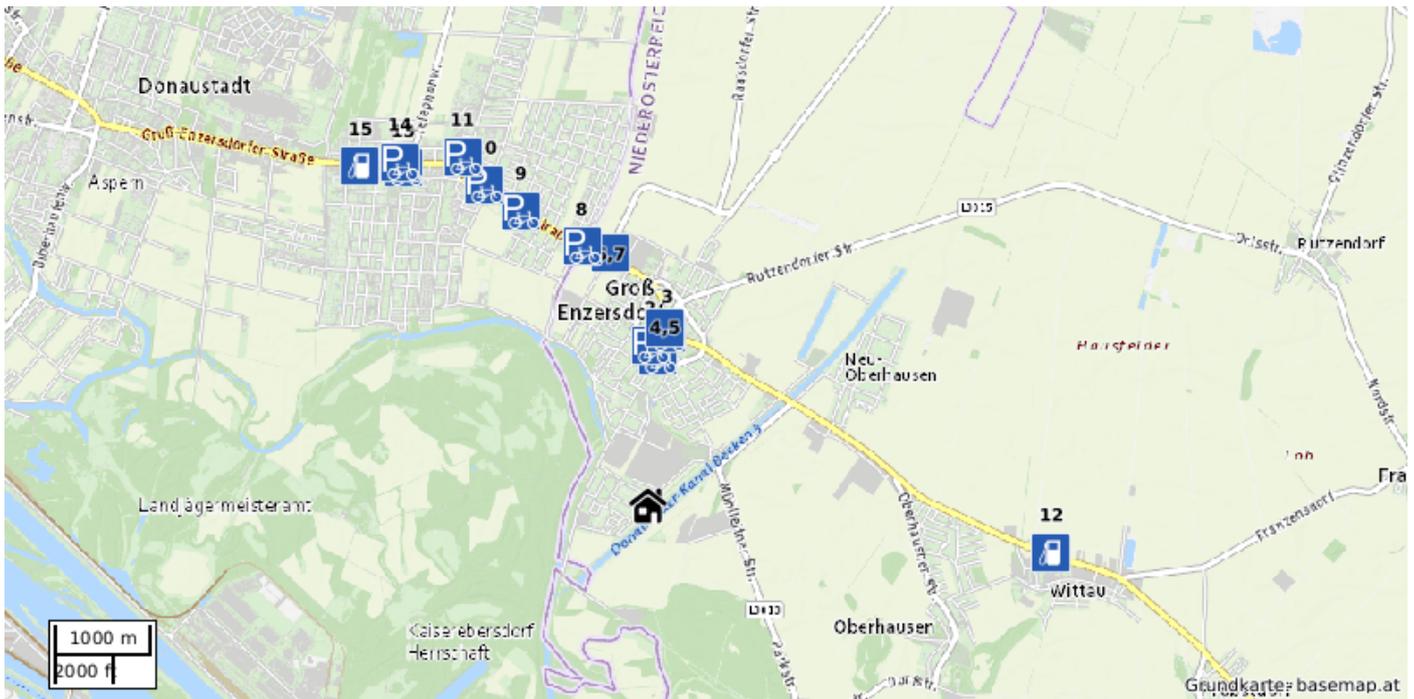
- 2 Apotheke Zur Heiligen Dreifaltigkeit, Kirchenplatz 16, 2301 Groß-Enzersdorf (1,82 km)
- 3 Salvia Apotheke, Wiener Straße 12, 2301 Groß-Enzersdorf (2,23 km)
- 5 Raphael-Donner-Apotheke, Eßlinger Hauptstraße 84-86, 1220 Wien (3,49 km)

Arzt

- 4 Dr. Susan Traindl, Colerusgasse 32, 1220 Wien (3,28 km)
- 6 Dr. Franz Niederekker, Raphael-Donner-Allee 2, 1220 Wien (3,48 km)

ERREICHBARKEITEN

Mobilität



Fahrradabstellanlage

- 1 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (1,31 km)
- 2 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (1,41 km)
- 3 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (1,52 km)
- 4 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (1,57 km)
- 5 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (1,58 km)
- 8 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (2,35 km)
- 9 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (2,82 km)
- 10 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (3,16 km)
- 11 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (3,47 km)
- 13 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (3,66 km)
- 14 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (3,72 km)

Autowaschanlage

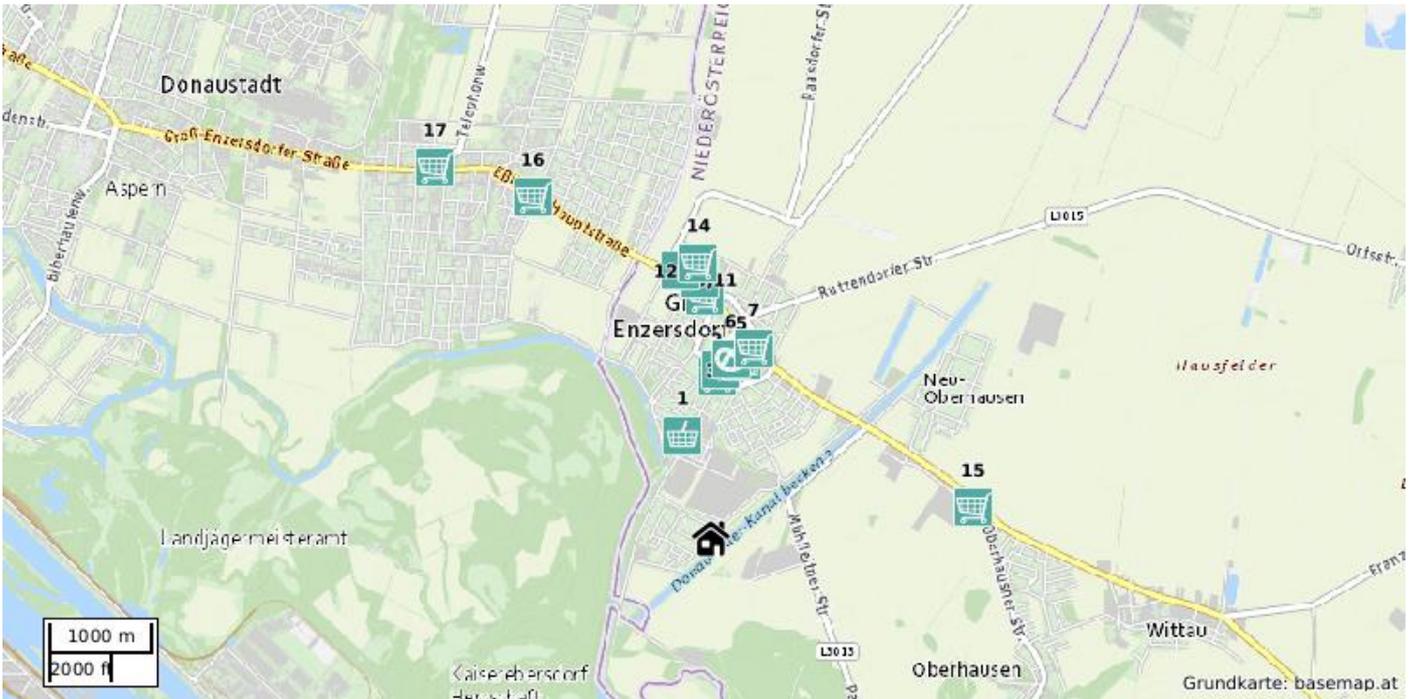
- 6 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (2,25 km)

Tankstelle

- 7 Jet, Eurostraße 2, 2301 Groß-Enzersdorf (2,23 km)
- 12 ENI-Wittau, Bundesstraße 3, 2301 Wittau (3,58 km)
- 15 Avanti, Eßlinger Hauptstraße 32, 1220 Wien (3,91 km)

ERREICHBARKEITEN

Nahversorgung



Gemischtwaren

- 1 Sabsis Hofladen, Keine Adressinformation (863 m)

Supermarkt

- 2 Billa, Keine Adressinformation (1,31 km)
- 7 Lidl, Keine Adressinformation (1,59 km)
- 8 Billa, Keine Adressinformation (1,96 km)
- 10 Hofer, Keine Adressinformation (2,09 km)
- 13 Penny, Keine Adressinformation (2,19 km)
- 14 Merkur, Keine Adressinformation (2,24 km)
- 15 Billa, Keine Adressinformation (2,14 km)
- 16 Billa, Keine Adressinformation (3,13 km)
- 17 Lidl, Keine Adressinformation (3,75 km)

Drogerie

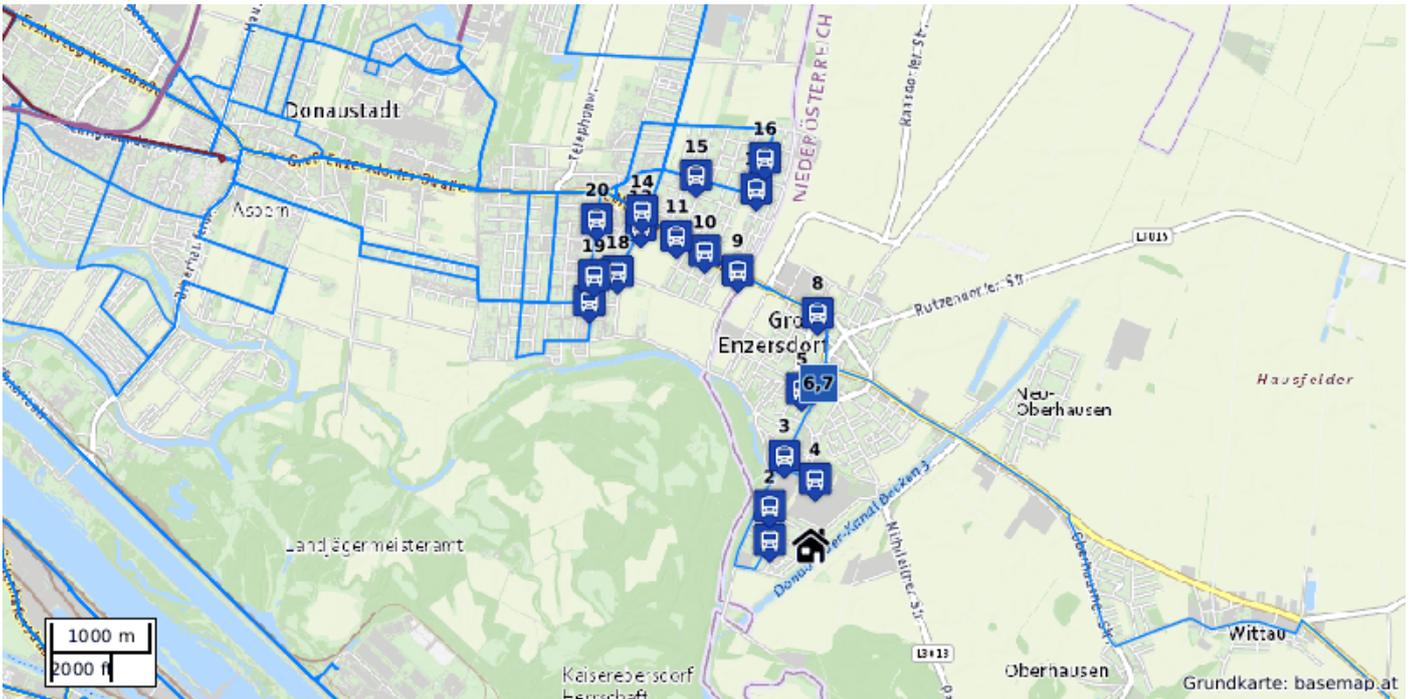
- 3 Drogerie Kovacic, Josef Reither-Ring 4, 2301 Groß-Enzersdorf (1,38 km)
- 5 Bipa, Keine Adressinformation (1,47 km)
- 11 dm, Keine Adressinformation (2,12 km)
- 12 Bipa, Keine Adressinformation (2,19 km)

Bäckerei

- 4 Müller-Gartner, Keine Adressinformation (1,36 km)
- 6 Geier, Rathausstraße 1, 2301 Groß-Enzersdorf (1,47 km)
- 9 MüllerGartner, Keine Adressinformation (2,11 km)

ERREICHBARKEITEN

Öffentlicher Personennahverkehr



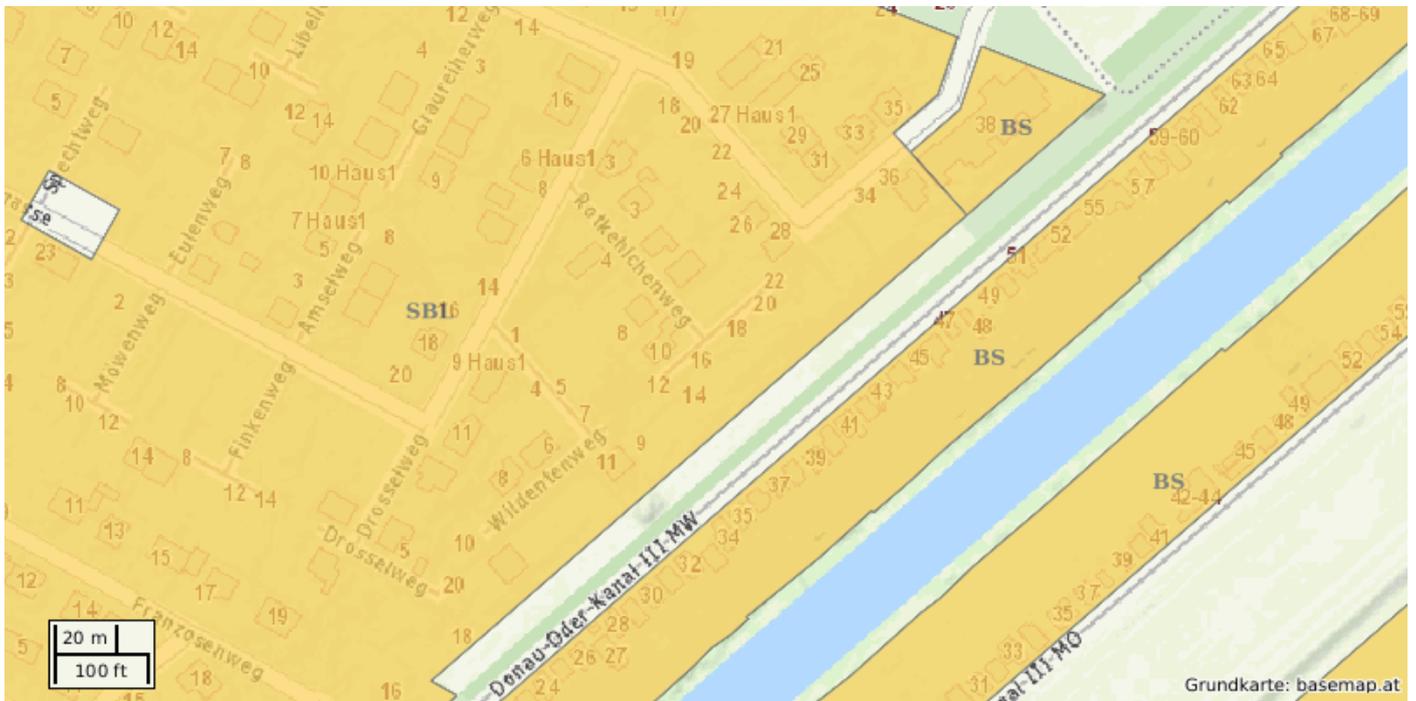
Bus

- 1 Groß-Enzersdorf Bellegradegasse, Keine Adressinformation (353 m)
- 2 Groß-Enzersdorf Auvorstadt, Keine Adressinformation (469 m)
- 3 Groß-Enzersdorf Fliedergasse, Keine Adressinformation (773 m)
- 4 Groß-Enzersdorf Fa. Austria-Frost, Keine Adressinformation (539 m)
- 5 Groß-Enzersdorf Volksschule, Keine Adressinformation (1,31 km)
- 6 Groß-Enzersdorf, Keine Adressinformation (1,35 km)
- 7 Groß-Enzersdorf, Busbahnhof, Keine Adressinformation (1,36 km)
- 8 Groß-Enzersdorf Stadtmauer, Keine Adressinformation (1,95 km)
- 9 Eßling, Stadtgrenze, Keine Adressinformation (2,40 km)
- 10 Englisch-Feld-Gasse, Keine Adressinformation (2,63 km)
- 11 Podlahagasse, Keine Adressinformation (2,84 km)
- 12 Lieglerstraße, Keine Adressinformation (3,05 km)
- 13 Rosalia-Chladek-Gasse, Keine Adressinformation (3,05 km)
- 14 Seefeldergasse, Keine Adressinformation (3,16 km)
- 15 Adam-Betz-Gasse, Keine Adressinformation (3,26 km)
- 16 Deindorfstraße, Keine Adressinformation (3,29 km)
- 17 Raphael-Donner-Allee, Keine Adressinformation (2,78 km)
- 18 Mühlhäufelgasse, Keine Adressinformation (2,82 km)
- 19 Wiethestraße, Keine Adressinformation (2,93 km)
- 20 Schlachthammerstraße, Keine Adressinformation (3,29 km)

GIS-DATEN

Flächenwidmung und Kataster

Flächenwidmung



Kataster



GIS-DATEN

Lärminfo: Straßenverkehr

24h Durchschnitt



Nachtwerte



GIS-DATEN

Lärminfo: Schienenverkehr

24h Durchschnitt



Nachtwerte



STATISTIKEN

Bezirk Gänserndorf: Allgemein



Allgemein

Anzahl der Einwohner mit Hauptwohnsitz	101 115
Anzahl der Einwohner mit Nebenwohnsitz	21 130
Anzahl der Gebäude gesamt	48 431
Anzahl der Wohngebäude	42 513 (87,78 %)
Anzahl der Wohnungen	54 701

Kaufkraft

Arithmetischer Mittelwert der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 1.689,57
Summe der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 136.780.700,50
Kaufkraftindex im Österreichvergleich (Österreich = 100)	102,57
Promilleanteil Österreich	11,77
Kaufkraftindex im Bundeslandvergleich (Bundesland = 100)	100,35
Promilleanteil Bundesland	60,83

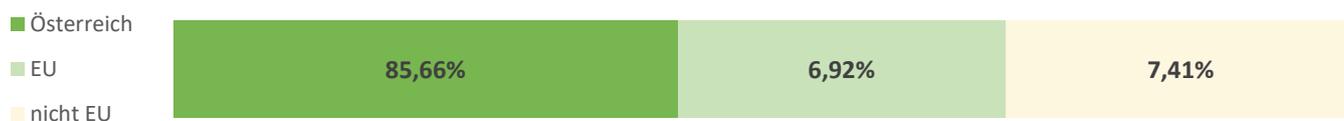
STATISTIKEN

Bezirk Gänserndorf: Einwohner

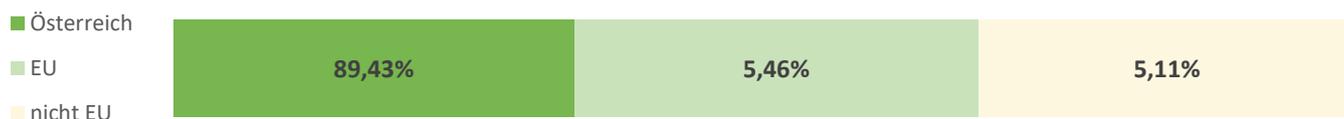
Verteilung nach Geschlecht



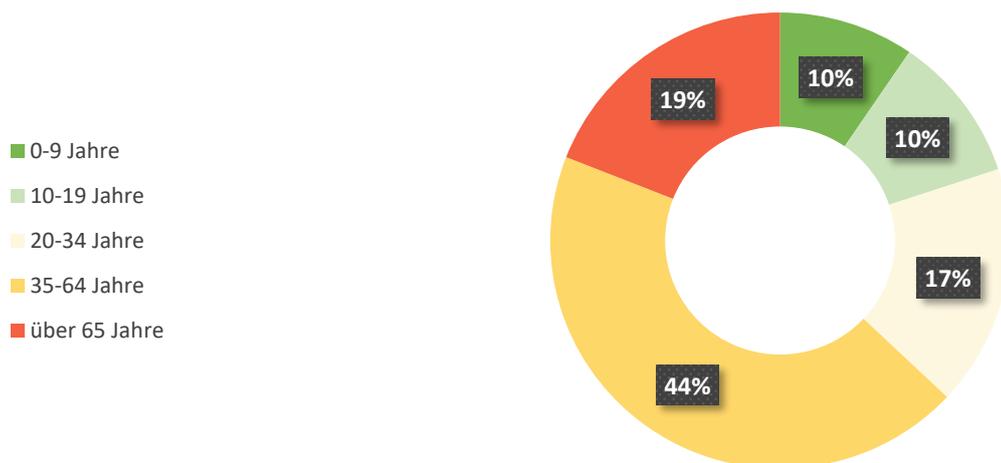
Verteilung nach Geburtsland



Verteilung nach Staatsangehörigkeit



Verteilung nach Alter



STATISTIKEN

Mikroraster 250m: Einwohner

Verteilung nach Geschlecht



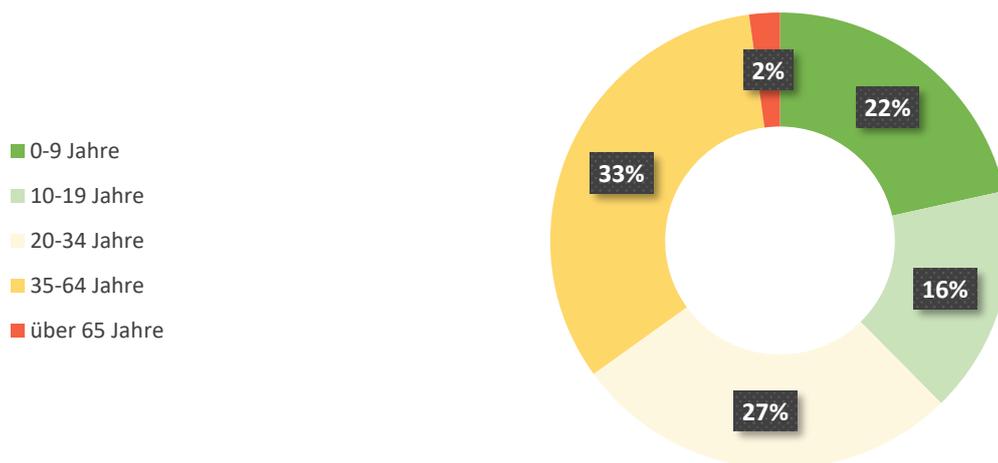
Verteilung nach Geburtsland



Verteilung nach Staatsangehörigkeit



Verteilung nach Alter



QUELLEN

Datenübersicht

Kartenmaterial

Grundkartenmaterial, Luftbild: basemap.at als frei verfügbare Verwaltungskarte von den neun österreichischen Ländern.

Erreichbarkeiten

Points Of Interest, POI-Kategorien: OpenStreetMap contributors als freies Projekt, welches frei nutzbare Geodaten auf der ganzen Welt instand hält und für die Nutzung durch jedermann bereitstellt (Open Data).

GIS-Daten

Flächenwidmung, digitaler Flächenwidmungsplan: Bundesländer als Kompetenzträger der Gesetzgebung örtlicher Raumplanung.
Katasterplan, digitale Katastralmappe: Bundesamt- für Eich- und Vermessung (BEV) als nachgeordnete Bundesbehörde mit den Aufgabenbereichen Vermessung und Geoinformation und Mess- und Eichwesen.

Lagezuschlag: Magistratsabteilung 25 (MA 25) der Stadt Wien, Stadterneuerung und Prüfstelle für Wohnhäuser

Lärminformation: Bundesministerium Nachhaltigkeit und Tourismus (BMNT)

Statistiken

Bezirks- und Mikrorasterdaten: Bundesanstalt Statistik Austria welche Daten zu sämtlichen Bereichen aus Wirtschaft und Gesellschaft erhebt, unabhängige Statistiken erstellt und diese der öffentlichen Verwaltung, der Wissenschaft, der Wirtschaft und allen Bürgerinnen und Bürgern zur Verfügung stellt.

Transaktionsdaten

Kaufvertragsdetails: IMMOUnited GmbH als Marktführer in der Online-Bereitstellung von Informationen zu Immobilien-Transaktionen in ganz Österreich und IT-Dienstleister mit Zugang zu den Bundesdatenbanken.

Wir danken für Ihren Auftrag. Es gelten die AGB der IMMOUnited GmbH.

Bitte beachten Sie, dass dieses Dokument ausschließlich für den eigenen Gebrauch bestimmt ist. Der eigene Gebrauch umfasst auch die Nutzung im Unternehmen für Tätigkeiten als gerichtlicher und außergerichtlicher Sachverständiger. In diesem Zusammenhang können daher Informationen mit Verweis auf die Quelle in Gutachten und Publikationen verwendet werden, auch wenn diese in Folge veröffentlicht werden.