



#0008000404

## Baugrundstück in Omes für zwei Familien, ideal für den Bau von individuellen Doppelhaushälften

6094 Axams



Kaufpreis: 499.000,00 €

Grundfläche: 834,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Elisa Wankmüller

staatl. geprüfte Immobilientreuhänderin

Raiffeisen Immobilien Tirol Innsbruck

elisa.wankmueller@raiffeisen-immobilien-  
tirol.at

+43 512 5305-12303





## BESCHREIBUNG

Einzigartige Gelegenheit in malerischer Lage

Wir freuen uns, Ihnen dieses exklusive Baugrundstück in der begehrten Lage von Omes, Sonnleiten 36, anbieten zu können. Mit einer großzügigen Fläche von 834 m<sup>2</sup>, voll erschlossen und als Bauland gewidmet, eröffnet dieses Grundstück vielfältige Möglichkeiten für Ihr zukünftiges Zuhause.

Perfekte Kulisse für Ihr Traumhaus

Ob Sie von einem freistehenden Einfamilienhaus träumen, das in Harmonie mit der umgebenden Natur steht, oder ob Sie den Wunsch haben, mit einer befreundeten Familie nebeneinander in zwei Doppelhaushälften zu leben – dieses Grundstück bietet die ideale Basis für Ihre Wohnträume. Die ruhige und sonnige Lage in Sonnleiten garantiert nicht nur eine unvergleichliche Wohnqualität, sondern auch eine stetige Wertsteigerung Ihrer Immobilie.

Ihr Wohnprojekt in Omes

Die Zuteilung als Bauland sichert Ihnen die Flexibilität, Ihre architektonischen Vorstellungen ohne umfangreiche Einschränkungen umzusetzen. Gestalten Sie Ihr Heim nach Ihren Wünschen, mit genügend Raum für einen großzügigen Garten, wo Ihre Familie und Freunde unvergessliche Momente erleben können.

Standortvorteile:

**Idyllische Lage:** Eingebettet in die malerische Landschaft von Omes, bietet Sonnleiten 36 einen ruhigen Rückzugsort fernab der Hektik des Alltags.

**Gute Anbindung:** Trotz seiner ruhigen Lage ist das Grundstück verkehrstechnisch gut angebunden. Die Nähe zu lokalen Annehmlichkeiten und die schnelle Erreichbarkeit der Stadtzentren runden das Angebot ab.

**Hohe Lebensqualität:** Omes ist bekannt für seine hohe Lebensqualität, mit zahlreichen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Fazit:

Das Baugrundstück an der Sonnleiten 36 ist mehr als nur ein Stück Land; es ist eine Leinwand für Ihre Zukunft. Hier können Sie Ihren Wohntraum verwirklichen, sei es in einem geräumigen Einfamilienhaus oder in zwei nebeneinander stehenden Doppelhaushälften, die das Zusammenleben mit Freunden oder Familie ermöglichen. Ergreifen Sie die Chance, Teil dieser wunderbaren Gemeinschaft in Omes zu werden.



**Maklerservice & Bewertung**

Für weitere Informationen und Details zur Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.  
Verwirklichen Sie Ihren Traum vom idealen Zuhause in Omes – wir helfen Ihnen dabei!



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

### FLÄCHEN

Grundfläche ca. 834 m<sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Nein, Anderer Grund*



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	499.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	499.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

### NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------

### LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Flächenwidmung](#)

[Unterlagen OMES](#)

