



#0005003022

## Zentral gelegene Neubau Mietwohnung - Erstbezug - direkt in Rudersdorf

7571 Rudersdorf



Rent: 690,00 €

Living Area: 58,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 2

### YOUR CUSTODIAN



Claudia Müllner-Dissauer  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Steiermark  
claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at  
+43 664 627 51 05





## DESCRIPTION

Sonnig, zentral gelegene Mietwohnung im 1. Stock - ERSTBEZUG - inkl. Carportplatz und sofort zu beziehen!



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	Carport

### AREAS

Living Area ca. 58 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

*Available*

Energy Certificate Date	09.11.2020
Valid until	08.11.2030
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	40,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,71
fGEE Class	 A

### SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Balconies	1



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Net Rent	690,00 €
Net Rent Sum	690,00 €

### TOTAL

Total Rent	690,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	2.100,00 €

Miete: EUR 690,00 inkl. Betriebskosten und Heizung



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

### INFRASTRUCTURE

#### Other

< 500m: Raiffeisen BANK Rudersdorf

< 500m: Shell Rudersdorf

#### Public Institution

< 500m: Rudersdorf, Burgenland Antoniusplatz

#### Gastronomy

< 500m: Gasthaus Zur Post

< 500m: Pizzeria Angela

#### Education

< 500m: Hauptschule

< 500m: Volksschule

#### Health

< 500m: Doktor Franz Funovits

< 1km: Dr. Ernst Reicher

Landeskrankenhaus Fürstenfeld

#### Tourism

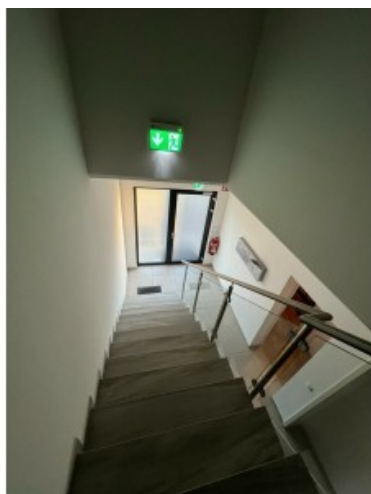
< 1km: Schloss Rudersdorf-Schloss Batthyány



GALLERY







## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

