



#0005003022

## Zentral gelegene Neubau Mietwohnung - Erstbezug - direkt in Rudersdorf

7571 Rudersdorf



Mietpreis: 690,00 €

Wohnfläche: 58,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

### IHR BETREUER



Claudia Müllner-Dissauer  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Immobilien Steiermark  
claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at  
+43 664 627 51 05





## BESCHREIBUNG

Sonnig, zentral gelegene Mietwohnung im 1. Stock - ERSTBEZUG - inkl. Carportplatz und sofort zu beziehen!



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Apartment-Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Zentralheizung: Luft- Wärmepumpenheizung
Stellplätze	Carport

### FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 58 m<sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Vorhanden*

Ausstellungsdatum	09.11.2020
Gültig bis	08.11.2030
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	40,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,71
fGEE Klasse	 A

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1
Balkone	1



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Miete	690,00 €
Summe Miete	690,00 €

### GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	690,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	2.100,00 €

Miete: EUR 690,00 inkl. Betriebskosten und Heizung



## LAGE UND UMGEBUNG

### INFRASTRUKTUR

#### Sonstiges

< 500m: Raiffeisen BANK Rudersdorf

< 500m: Shell Rudersdorf

#### Öffentliche Einrichtung

< 500m: Rudersdorf, Burgenland Antoniusplatz

#### Gaststätten

< 500m: Gasthaus Zur Post

< 500m: Pizzeria Angela

#### Bildung

< 500m: Hauptschule

< 500m: Volksschule

#### Gesundheit

< 500m: Doktor Franz Funovits

< 1km: Dr. Ernst Reicher

Landeskrankenhaus Fürstenfeld

#### Tourismus

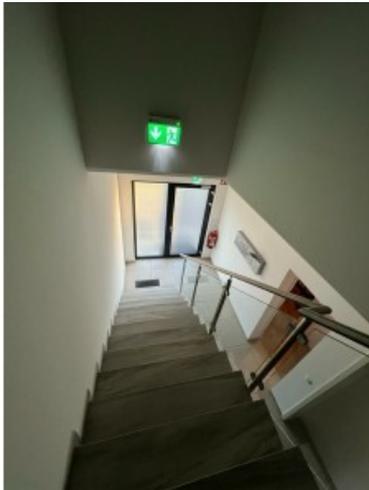
< 1km: Schloss Rudersdorf-Schloss Batthyány



GALERIE







## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

