



#0020000485

Mehr Platz für die Familie!

6820 Frastanz



Purchase price: 309.000,00 €

Living Area: 91,15 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Sabine Meyer

Konzessionierte Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vorarlberg

sabine.meyer@raiba.at

+43 664 85 52 182

+43 5574 405-521





DESCRIPTION

Familienzuwachs? Sie brauchen mehr Platz?

- großzügige Räume
- praktische Raumaufteilung
- zentrale Lage gute Infrastruktur
- zwei Balkone
- Kellerabteil
- sofort beziehbar
- erneuerte Einbauküche
- saniertes Badezimmer
- gepflegter Gesamtzustand
- familienfreundliche Lage
- helle Eckwohnung mit Fenstern auf 3 Seiten

Diese ansprechende 4-1/2-Zimmerwohnung besticht in vollem Umfang und ist eine echte Alternative zu den sterilen, teuren und eher unpraktischen Neubauwohnungen.

Rufen Sie an und erfahren Sie mehr.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt. und Barauslagen



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



| | |
|----------------------|----------------|
| Category | Apartment |
| Usage Type | Living |
| Sales Type | Buy |
| Form of ownership | Sole ownership |
| Year of construction | 1972 |
| Construction status | Finished |

AREAS

| | |
|--------------|------------|
| Living Area | ca. 91 sqm |
| Balcony Area | ca. 14 sqm |

ENERGY CERTIFICATE

Available

| | |
|-----------------------------------|---|
| Energy Certificate Date | 07.02.2024 |
| Valid until | 06.02.2034 |
| HWB-Value (KWh/m ² /a) | 124,51 |
| HWB Class |  D |
| fGEE Value | 1,80 |
| fGEE Class |  D |

SEGMENTATION

| | |
|-------------|---|
| Total Rooms | 4 |
| Bathrooms | 1 |
| Toilets | 1 |
| Bedrooms | 3 |
| Balconies | 2 |



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

| | |
|----------------|--------------|
| Unit Buy Price | 309.000,00 € |
|----------------|--------------|

RUNNING COSTS

| | |
|---------------|--------------------|
| Running costs | 257,04 € incl. VAT |
| Repair Costs | 101,52 € incl. VAT |

TOTAL

| | |
|---------------------|--------------------|
| Total Running Costs | 358,56 € incl. VAT |
| Total buy price | 309.000,00 € |
| Commission Buy | 3% plus 20% VAT |

SIDECOSTS

| | |
|-----------------------------|---|
| Costs for contract | Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt., Barauslagen |
| Purchase tax percent | 3,5% |
| Land register entry percent | 1,1% |

FINANCIAL INFORMATION

| | |
|------------------|--------------|
| Reserve Status | 195.034,97 € |
| Reserve Deadline | 31.12.2022 |



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Other

< 500m: Raiffeisen BANK

Gastronomy

< 500m: Gasthof Kreuz Frastanz

Public Institution

< 500m: Polizeiinspektion Frastanz

< 500m: Frastanz Obere Lände

Health

< 500m: Dr.Med. Bruno Renner

< 500m: Dr. Christine Tscharre-Zachhuber

Education

< 500m: Volksschule

Recreation

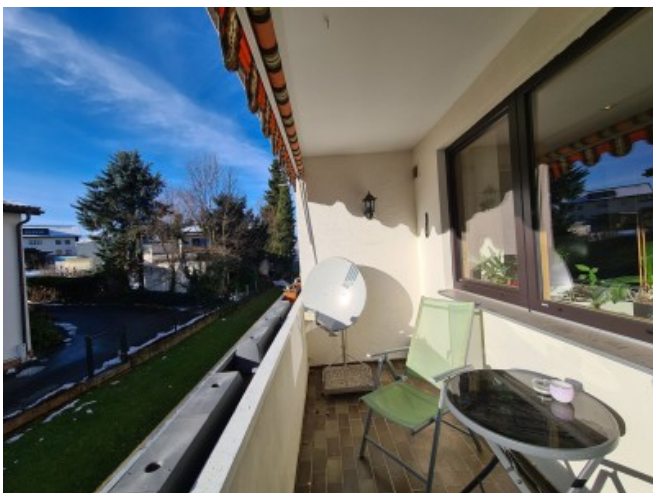
< 500m: Vorarlberger Museumswelt

Shopping

< 500m: Baywa Vorarlberg



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

