



#0020000485

Mehr Platz für die Familie!

6820 Frastanz



Kaufpreis: 309.000,00 €

Wohnfläche: 91,15 m²

Zimmer: 4

IHR BETREUER



Sabine Meyer

Konzessionierte Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vorarlberg

sabine.meyer@raiba.at

+43 664 85 52 182

+43 5574 405-521





BESCHREIBUNG

Familienzuwachs? Sie brauchen mehr Platz?

- großzügige Räume
- praktische Raumaufteilung
- zentrale Lage gute Infrastruktur
- zwei Balkone
- Kellerabteil
- sofort beziehbar
- erneuerte Einbauküche
- saniertes Badezimmer
- gepflegter Gesamtzustand
- familienfreundliche Lage
- helle Eckwohnung mit Fenstern auf 3 Seiten

Diese ansprechende 4-1/2-Zimmerwohnung besticht in vollem Umfang und ist eine echte Alternative zu den sterilen, teuren und eher unpraktischen Neubauwohnungen.

Rufen Sie an und erfahren Sie mehr.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt. und Barauslagen



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Apartment-Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1972
Baustatus	Abgeschlossen

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 91 m ²
Balkonfläche	ca. 14 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	07.02.2024
Gültig bis	06.02.2034
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	124,51
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	1,80
fGEE Klasse	 D

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	3
Balkone	2



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	309.000,00 €
-----------	--------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	257,04 € inkl. USt.
Reparaturrücklage	101,52 € inkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	358,56 € inkl. USt.
Gesamtkaufpreis	309.000,00 €
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt., Barauslagen
Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%

FINANZIELLE INFORMATIONEN

Stand Reparaturrücklage	195.034,97 €
Reparaturrücklage Stichtag	31.12.2022



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Sonstiges

< 500m: Raiffeisen BANK

Gaststätten

< 500m: Gasthof Kreuz Frastanz

Öffentliche Einrichtung

< 500m: Polizeiinspektion Frastanz

< 500m: Frastanz Obere Lände

Gesundheit

< 500m: Dr.Med. Bruno Renner

< 500m: Dr. Christine Tscharre-Zachhuber

Bildung

< 500m: Volksschule

Kultur & Freizeit

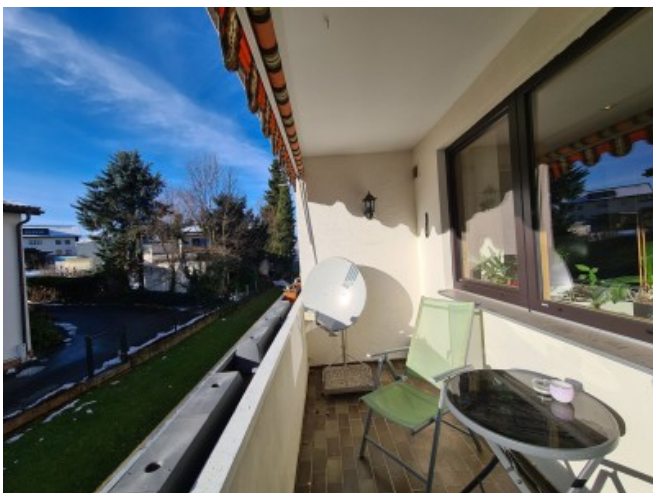
< 500m: Vorarlberger Museumswelt

Einkauf

< 500m: Baywa Vorarlberg



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

