



#0017000097

2 Zimmer Bastlerwohnung in 6162 Mutters

6162 Mutters



Kaufpreis: 235.000,00 €

Wohnfläche: 51,00 m²

Zimmer: 2

IHR BETREUER



Oliver Kugler

staatlich geprüfter Immobilitentreuhänder

Raiffeisen Immobilien Tirol Mitte

oliver.kugler@rbm.tirol

+43 5262 6981 46121





BESCHREIBUNG

Zum Verkauf gelangt diese kleine 2 Zimmerwohnung in Mutters.

Mutters ist eine kleine Gemeinde unweit von der Landeshauptstadt Innsbruck. Mutters liegt auf der Mittelgebirgsterrasse und ist an das öffentliche Verkehrsnetz gut angeschlossen. Mit der Stubaitalbahn erreicht man Mutters auch aus der Landeshauptstadt heraus.

Die Wohnanlage, welche im Jahr 1973 erbaut wurde liegt an der Ortseinfahrt von Mutters. Sie besteht aus 2 Gebäuden. Die Wohnung liegt im 3. Stock und ist über dem Stiegenaufgang erreichbar. Die Gesamte Wohnanlage wird von einer Hausverwaltung verwaltet. Die Räume der Wohnung sind gut eingeteilt - über die Küche erreicht man das Wohnzimmer und den Schlafraum. Teppich und Tapete lassen eine noch etwas frühere Zeit erkennen.

Ein Dachraum als Stauraum und ein großes Kellerabteil für sperrigere Dinge sind ebenfalls im Kauf beinhaltet.

Auch der zugeteilte Autoabstellplatz im Freien gehört zur verkaufsgegenständliche Wohnung. Wie im Angebot erwähnt wird das Objekt als Bastlerobjekt verkauft. Mit etwas handwerklichem Geschick lässt sich aus der angebotenen Wohnung eine tolle Dachgeschoßwohnung mit Blick auf die Bergisel-Sprungschanze machen.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Anlageimmobilie	Ja
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	1973
Stellplätze	Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 51 m²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Schlafzimmer	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	235.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	58,70 € inkl. 10% USt.
----------------	------------------------

Reparaturrücklage	46,08 € inkl. USt.
-------------------	--------------------

Heizkosten	130,42 € inkl. 20% USt.
------------	-------------------------

Warmwasser	15,21 € inkl. 10% USt.
------------	------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	250,41 € inkl. USt.
-------------------	---------------------

Gesamtkaufpreis	235.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	2%
--------------------	----

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------

WEITERE KOSTEN

Darlehen (Monatlich)	24,94 € inkl. USt.
----------------------	--------------------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[2f6fc741-28ed-4d69-96e0-98f2af6e1b62](#)

