



#124099

## Wohnung in St. Johann in Tirol

6380 St. Johann in Tirol

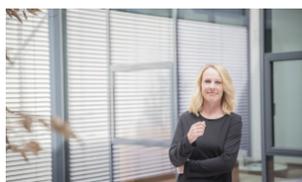


Purchase price: 355.000,00 €

Living Area: 76,99 m<sup>2</sup>

Rooms: 2

### YOUR CUSTODIAN



Christine Unterrainer

Staatlich geprüfte Immobilientreuhänderin

Raiffeisen Immobilien Treuhand

Kitzbüheler Alpen GmbH

[c.unterrainer@rit.tirol](mailto:c.unterrainer@rit.tirol)

+43 664 627 2283

+43 5352 63326-44882





## DESCRIPTION

In zentraler und dennoch ruhiger Wohnlage wird diese Hochparterrewohnung in St. Johann in Tirol verkauft.

Einen besonderen Anreiz bietet der verglaste Balkon. Die Schiebeelemente könnten geöffnet werden, sodass die Sonne genossen werden kann und der Balkon auch bei schlechterem Wetter genutzt werden kann.

Die Wohnung verfügt über 1 Schlafzimmer, 1 Bad, 1 separates WC, 1 Wohnzimmer und einer anschließenden Küche mit Essbereich sowie einen Abstellraum.

Ein grosses Kellerabteil sowie ein Carport-Stellplatz runden das Angebot ab.

Mit der Nutzung unserer Services oder der Kontaktaufnahme mit / der (direkten) Anfrage bei uns (auch über Immobilienportale) stimmt der/die Kunde/in / Interessent/in den Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) sowie der Datenschutzerklärung (abrufbar jeweils unter <https://www.rit.tirol/de/service/>) der Raiffeisen Immobilien Treuhand Kitzbüheler Alpen GmbH zu.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	1976
Heating	Central Heating
Car Spaces	Carport

### AREAS

Living Area	76,99 sqm
Usage Area	87,30 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	34,00
fGEE Value	1,48

### SEGMENTATION

Total Rooms	2
Floors	4
Bathrooms	1
Bedrooms	1

### FEATURES

Kitchen	Kitchenette	Cellar	Full Cellar
---------	-------------	--------	-------------



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### TOTAL

Total buy price	355.000,00 €
Commission Buy	3,00%



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

