



#124099

## Wohnung in St. Johann in Tirol

6380 St. Johann in Tirol



Kaufpreis: 355.000,00 €

Wohnfläche: 76,99 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

### IHR BETREUER



Christine Unterrainer

Staatlich geprüfte Immobilientreuhänderin

Raiffeisen Immobilien Treuhand

Kitzbüheler Alpen GmbH

[c.unterrainer@rit.tirol](mailto:c.unterrainer@rit.tirol)

+43 664 627 2283

+43 5352 63326-44882





## BESCHREIBUNG

In zentraler und dennoch ruhiger Wohnlage wird diese Hochparterrewohnung in St. Johann in Tirol verkauft.

Einen besonderen Anreiz bietet der verglaste Balkon. Die Schiebeelemente könnten geöffnet werden, sodass die Sonne genossen werden kann und der Balkon auch bei schlechterem Wetter genutzt werden kann.

Die Wohnung verfügt über 1 Schlafzimmer, 1 Bad, 1 separates WC, 1 Wohnzimmer und einer anschließenden Küche mit Essbereich sowie einen Abstellraum.

Ein grosses Kellerabteil sowie ein Carport-Stellplatz runden das Angebot ab.

Mit der Nutzung unserer Services oder der Kontaktaufnahme mit / der (direkten) Anfrage bei uns (auch über Immobilienportale) stimmt der/die Kunde/in / Interessent/in den Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) sowie der Datenschutzerklärung (abrufbar jeweils unter <https://www.rit.tirol/de/service/>) der Raiffeisen Immobilien Treuhand Kitzbüheler Alpen GmbH zu.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1976
Heizung	Zentralheizung
Stellplätze	Carport

### FLÄCHEN

Wohnfläche	76,99 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	87,30 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

HWB-Wert (kWh/m <sup>2</sup> /a)	34,00
fGEE Wert	1,48

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Etagen	4
Bäder	1
Schlafzimmer	1

### MERKMALE

Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche	Keller	Vollunterkellert
---------------------	-------------------	--------	------------------



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	355.000,00 €
Kaufprovision	3,00%



## GALERIE



## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

