



#0020000527

Grundstück mit Altbestand

6941 Langenegg



Purchase price: 468.000,00 €

Living Area: 177,06 m²

YOUR CUSTODIAN



Karina Rath
Konzessionierte Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vorarlberg
karina.rath@raiba.at
+43 5574 405-588





DESCRIPTION

Ein Haus mit vielen Möglichkeiten!

Ob als
Einfamilienhaus
Mehrfamilienhaus
Abriss und Neubau

hier stehen Ihnen verschiedene Optionen offen!

Wir haben Ihr Interesse geweckt!?

Dann melden Sie sich bei uns und wir geben Ihnen gerne nähere Auskünfte über diese Immobilie!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1973
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Oil
Car Spaces	Garage, Open

AREAS

Living Area	ca. 177 sqm
Base Area	ca. 755 sqm
Cellar Area	ca. 88 sqm
Balcony Area	ca. 26 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	4
Balconies	2



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	468.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	468.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	zzgl. USt., Barauslagen und Beglaubigungskosten
--------------------	---

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Health

< 500m: Doktor Maria Hutter

Gastronomy

< 500m: Café & Bistro Stopp

Schulhus Restaurant

Kressbad Gasthaus

Sonne Gasthaus

Other

< 500m: Raiffeisen BANK

< 500m: Wälderhaus Tankstelle

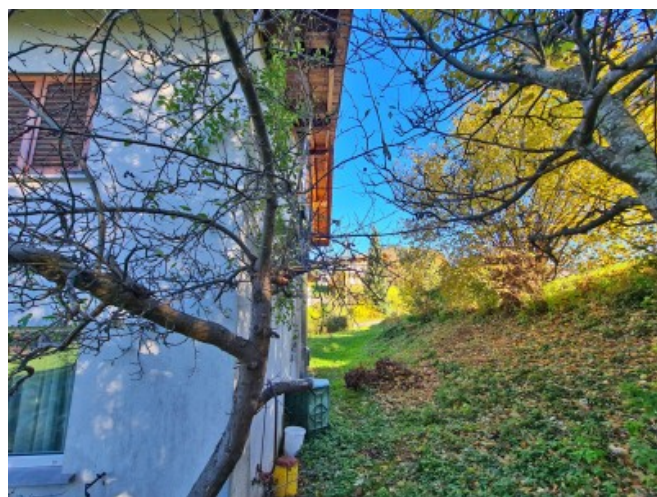
Education

< 500m: Volksschule

Hauptschule



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

