



#0020000527

Grundstück mit Altbestand

6941 Langenegg



Kaufpreis: 468.000,00 €

Wohnfläche: 177,06 m²

IHR BETREUER



Karina Rath
Konzessionierte Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vorarlberg
karina.rath@raiba.at
+43 5574 405-588





BESCHREIBUNG

Ein Haus mit vielen Möglichkeiten!

Ob als

Einfamilienhaus

Mehrfamilienhaus

Abriss und Neubau

hier stehen Ihnen verschiedene Optionen offen!

Wir haben Ihr Interesse geweckt!?

Dann melden Sie sich bei uns und wir geben Ihnen gerne nähere Auskünfte über diese Immobilie!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1973
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Öl
Stellplätze	Garage, Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 177 m ²
Grundfläche	ca. 755 m ²
Kellerfläche	ca. 88 m ²
Balkonfläche	ca. 26 m ²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

AUFTEILUNG

Bäder	1
Toiletten	2
Schlafzimmer	4
Balkone	2



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	468.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	468.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	zzgl. USt., Barauslagen und Beglaubigungskosten
--------------------	---

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Gesundheit

< 500m: Doktor Maria Hutter

Gaststätten

< 500m: Café & Bistro Stopp

Schulhus Restaurant

Kressbad Gasthaus

Sonne Gasthaus

Sonstiges

< 500m: Raiffeisen BANK

< 500m: Wälderhaus Tankstelle

Bildung

< 500m: Volksschule

Hauptschule



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

