



#0001008082

2 Zimmer Eigentumswohnung nahe Wr.Neustadt - TOP 8

2722 Weikersdorf am Steinfeld



Purchase price: 110.000,00 €

Living Area: 50,89 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Thomas Karner
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
thomas.karner@riv.at
+43664 60 517 517 83





DESCRIPTION

Zum Verkauf steht eine 2 Zimmer Eigentumswohnung mit rd. 51 m² im 2.Obergeschoss einer 1975 errichteten Wohnhausanlage in Weikersdorf am Steinfelde.

Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer sowie ein Schlafzimmer. Das Bad sowie die Küche müssen allerdings erneuert werden. Da die Wohnung die letzten Jahre mit einer zweiten Wohnung gekoppelt war, ist zur Zeit keine Küche vorhanden.

Das gegenständliche Gebäude wurde 2016 generalsaniert und befindet sich in einem sehr guten Gesamtzustand.

Der Gesamtpreis der Eigentumswohnung beläuft sich auf 110.000 € inklusive der Übernahme des aliquoten Anteils vom Sanierungsdarlehen von rd. 9.700 € (monatliche Rückzahlung 87,56 €).



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Rooftop
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Asset	Yes
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1975, Generalsanierung 2016
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Gas

AREAS

Living Area ca. 51 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	23.11.2016
Valid until	22.11.2026
HWB-Value (KWh/m ² /a)	44,40
HWB Class	 B
fGEE Value	1,44
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	110.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

RUNNING COSTS

Running costs	111,09 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

Repair Costs	30,53 € incl. VAT
--------------	-------------------

TOTAL

Total Running Costs	141,62 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	110.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Notariatstarif
--------------------	--------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	60.901,77 €
----------------	-------------

Reserve Deadline	31.12.2022
------------------	------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Public Institution

< 500m: Weikersdorf am Steinfelde Hauptstraße

Polizeiinspektion Bad Fischau-Brunn

Education

< 500m: Volksschule Weikersdorf am Steinfelde

< 500m: NÖ Landeskindergarten Weikersdorf am Steinfelde

Gastronomy

< 1 km: Gasthof Restaurant Dorfmeister

Other

Raiffeisen BANK



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss](#)

