



#0001007776

Repräsentative Anlegerwohnung mit Küche und Seeblick in ruhiger Lage

7083 Purbach



Purchase price: 385.000,00 €

Living Area: 68,58 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Mathias Rausch

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

mathias.rausch@riv.at

+43 664 60 517 517 89





DESCRIPTION

Kloster am Spitz!

Diese hochwertig ausgestattete Anlegerwohnung befindet sich in einer neuen, modernen Anlage, welche ruhig gelegen ist und von der aus man einen unverbaubaren Fernblick auf den Neusiedler See und das Leitha Gebirge hat.

Die Wohnung TOP 8 befindet sich im ersten Obergeschoß und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 68,58 m². Sie teilt sich auf in Vorraum, zwei Schlafzimmer, großes Wohn-/Esszimmer mit Ausgang auf die ca. 47,39 m² große holzbeplankte Terrasse, ein Bad mit Feinsteinzeug und ein separates WC.

Ausstattung:

Voll ausgestattete Küche mit Weinkühlschrank

(Küche ist von der Firma Simatic)

Elektroinstallationen

Bad mit Feinsteinzeug

Neue Parkettböden

Klimaanlage in allen Räumen

Sonnenschutz auf der Terrasse

Fernwärmeheizung mit Ökoenergie (Fußbodenheizung)

Elektrischer Handtuchheizkörper im Badezimmer

Aufzug

Insektenschutz

Es liegt eine genaue Bau- und Ausstattungsbeschreibung auf.

Weiteres gehört zu dieser Wohnung ein überdachter PKW Abstellplatz.

Die Wohnung ist aktuell vermietet im Monat um € 1.500,-.

Der Kaufpreis der Eigentumswohnung beträgt € 385.000,- exkl. Mwst (Mwst ca. 45.000,-) die Mwst. kann überrechnet werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt!

Dann zögern Sie nicht und Fordern gleich das Exposé mit der Adresse und Detailbeschreibung an.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Asset	Yes
Year of construction	2019
Heating	District Heating: Pellets
Car Spaces	Carport

AREAS

Living Area	ca. 69 sqm
Terrace Area	ca. 47 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	22.02.2017
Valid until	21.02.2027
HWB-Value (KWh/m ² /a)	31,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,86
fGEE Class	 B

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Floors	1
Bathrooms	1
Toilets	1
Terraces	1

FEATURES

Special configuration	Elevator, Air Condition	Kitchen	Kitchenette
-----------------------	-------------------------	---------	-------------



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	385.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

RUNNING COSTS

Running costs	117,55 € incl. 10% VAT
Repair Costs	68,05 € incl. VAT
Running costs parking space	41,18 € incl. 10% VAT
Running costs Lift	25,74 € incl. 10% VAT
Heating Costs	144,02 € incl. 20% VAT
Warmwater	10,56 € incl. 10% VAT

TOTAL

Total Running Costs	407,10 € incl. VAT
Total buy price	385.000,00 € incl. VAT
Commission Buy	3% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Costs for contract	laut Tarifordnung - Vertragserrichtung
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die kleine Stadt Purbach am Neusiedlersee liegt eingebettet zwischen Leithagebirge und Neusiedlersee im Nordburgenland. Weinkultur, Gastfreundlichkeit und die Schönheit der Landschaft verleihen dieser Gemeinde ihren natürlichen Charme.

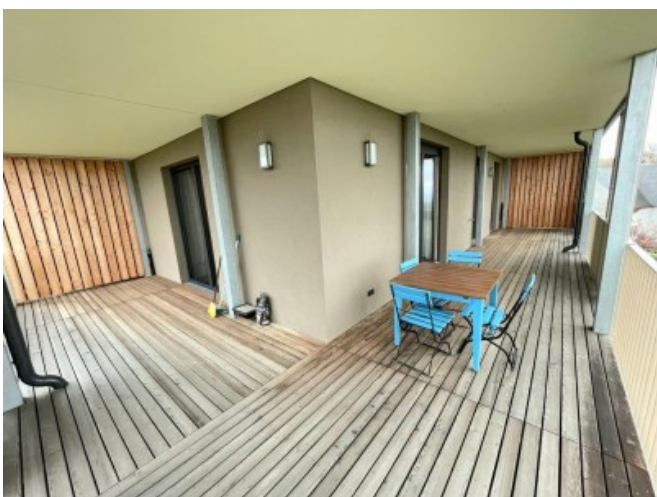
Die Landeshauptstadt Eisenstadt, sowie die Autobahnanschlussstelle erreichen Sie mit dem Auto in ca. 15 Minuten. Die Entfernung nach Wien beträgt 40 Minuten. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch Gemeindebusse und Bahn gegeben. Dinge des täglichen Bedarfs können bequem im Ort gedeckt werden. Ein Arzt und eine Apotheke ist ebenfalls vor Ort.

Ein Kindergarten und eine Volksschule und eine Mittelschule befinden sich in Purbach.



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[WS2a 2018 06 26 Plan TOP 08_001](#)

