



Kosteninformation

0004003309 ehemaliges Sacherl mit Nebengebäuden und Nutzgrund direkt an der Donau

KAUFPREISSUMME	€		346.000,00
Nebenkosten:			
Grunderwerbsteuer			
3,50 % der Bemessungsgrundlage	€		12.110,00
Grundbuchgebühr			
1,10 % der Bemessungsgrundlage	€		3.806,00
Kaufvertrag Errichtung **		3.500,00	
zzgl. 20 % Ust.	€	700,00	
zzgl. Barauslagen	ca	€ 300,00	4.500,00
Vermittlungsprovision Real Treuhand Immobilien			
3,00 % der Kaufpreissumme	€	10.380,00	
zuzüglich 20 % Ust.	€	2.076,00	12.456,00
Gebühr für Grundverkehrskommission ***	ca.	€ 650,00	
Stempelgebühren	100,00	€	750,00
SUMME NEBENKOSTEN	€		32.872,00
KAUFPREIS incl. NEBENKOSTEN	€		378.872,00

Unverbindliche Kundeninformation - jegliche Haftung, insbesondere für die Richtigkeit und Vollständigkeit, ist ausgeschlossen.

** Pauschalpreis wurde mit Notariat Engelhartzell Mag. Nina Zauner vereinbart
Wenn ein anderer Schriftenverfasser gewählt wird, wird keine Haftung bzgl. Kosten übernommen

*** Gebühren laut Homepage Land ÖO
Stempelgebühr für Antrag: 14,30 Euro
Stempelgebühr für Beilagen: 3,90 Euro pro Bogen
Grundverkehrs-Verwaltungsabgabe: mindestens 65 Euro bis maximal 650 Euro
Verwaltungsabgabe = 0,05% vom Kaufpreis jedoch max. € 650,--