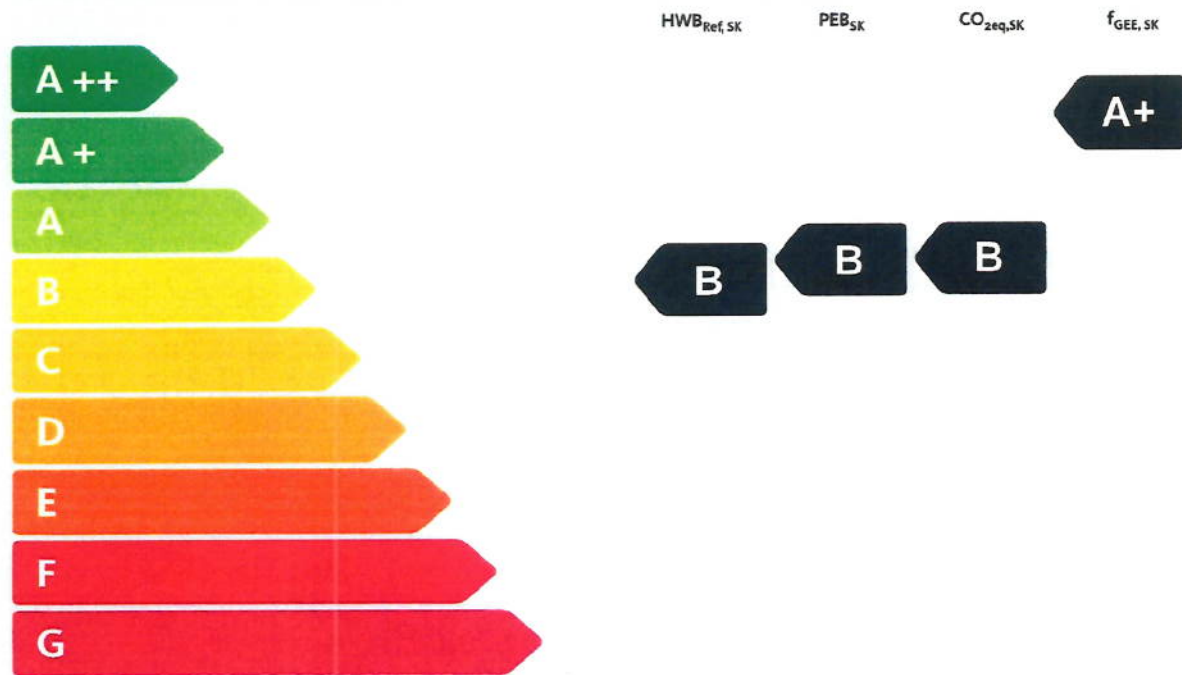


Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

BEZEICHNUNG	KWS GmbH	Umsetzungsstand	Planung
Gebäude(-teil)	Verwaltung	Baujahr	1985
Nutzungsprofil	Bürogebäude	Letzte Veränderung	
Straße	Austraße 25	Katastralgemeinde	Jenbach
PLZ/Ort	6200 Jenbach	KG-Nr.	87005
Grundstücksnr.	23/1	Seehöhe	528 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

KB: Der **Kühlbedarf** ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

BefEB: Beim **Befeuchtungsenergiebedarf** wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

KEB: Beim **Kühlenergiebedarf** werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

BelEB: Der **Beleuchtungsenergiebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

BSB: Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den jeweils allfälligen Betriebsstrombedarf, Kühlenergiebedarf und Beleuchtungsenergiebedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{non-ern}) Anteil auf.

CO₂eq: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	1 115,7 m ²	Heiztage	252 d
Bezugsfläche (BF)	892,5 m ²	Heizgradtage	4119 Kd
Brutto-Volumen (V _B)	3 790,6 m ³	Klimaregion	NF
Gebäude-Hüllfläche (A)	1 404,7 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,5 °C
Kompaktheit (A/V)	0,38 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C
charakteristische Länge (ℓ _c)	2,66 m	mittlerer U-Wert	0,290 W/m ² K
Teil-BGF	- m ²	LEK _c -Wert	18,57
Teil-BF	- m ²	Bauweise	mittelschwere
Teil-V _B	- m ³		

EA-Art:

Art der Lüftung	Fensterlüftung
Solarthermie	- m ²
Photovoltaik	54,9 kWp
Stromspeicher	- kWh
WW-WB-System (primär)	Strom direkt
WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
RH-WB-System (primär)	Kessel, Gas
RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Kältebereitstellungs-System	-

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

		Ergebnisse		Nachweis über den Gesamtenergieeffizienzfaktor	Anforderungen
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} =	29,9 kWh/m ² a	entspricht	HWB _{Ref,RK,zul} =	54,9 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	30,5 kWh/m ² a			
Außeninduzierter Kühlbedarf	KB* _{RK}	1,9 kWh/m ² a	entspricht	KB* _{RK,zul} =	2,0 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	61,1 kWh/m ² a			
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	0,55	entspricht	f _{GEE,RK,zul} =	0,95
Erneuerbarer Anteil	-		entspricht	Punkt 5.2.3 a, c	

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	41 121 kWh/a		HWB _{Ref,SK} =	36,9 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	41 573 kWh/a		HWB _{SK} =	37,3 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	2 701 kWh/a		WWWB =	2,4 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} =	53 026 kWh/a		HEB _{SK} =	47,50 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser				e _{AWZ,WW} =	1,18
Energieaufwandszahl Raumheizung				e _{AWZ,RH} =	1,21
Energieaufwandszahl Heizen				e _{AWZ,H} =	1,21
Betriebsstrombedarf	Q _{BSB} =	18 921 kWh/a		BSB =	17,0 kWh/m ² a
Kühlbedarf	Q _{KB,SK} =	26 999 kWh/a		KB _{SK} =	24,2 kWh/m ² a
Kühlenergiebedarf	Q _{KEB,SK} =	0 kWh/a		KEB _{SK} =	0,0 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Kühlen				e _{AWZ,K} =	0,00
Befeuchtungsenergiebedarf	Q _{BefEB,SK} =	0 kWh/a		BefEB _{SK} =	0,0 kWh/m ² a
Beleuchtungsenergiebedarf	Q _{BelEB} =	16 589 kWh/a		BelEB =	14,9 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	77 912 kWh/a		EEB _{SK} =	69,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	104 788 kWh/a		PEB _{SK} =	93,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,ern,SK} =	86 029 kWh/a		PEB _{n,ern,SK} =	77,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern,SK} =	18 759 kWh/a		PEB _{ern,SK} =	16,8 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	19 255 kg/a		CO _{2eq,SK} =	17,3 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor				f _{GEE,SK} =	0,56
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	44 282 kWh/a		PVE _{EXPORT,SK} =	39,7 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	16.05.2023
Gültigkeitsdatum	15.05.2033
Geschäftszahl	2305

 ErstellerIn STUDIO bi²
 Unterschrift


 BMST. DI
BIANCA KOCH-ECCHER
 6421 Riez, Schleichenz 1/9
 www.studio-bi2.at | 0664 24638 47

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.



KWS GmbH

Verwaltung
Austraße 25
A 6200, Jenbach

Verfasserin

STUDIO bi²
bke
BM DI Bianca Koch-Eccher STUDIO bi²
Gschlenz 1
6421 Rietz

T 0664-2463847
F
M 0664-2463847
E koch-eccher@studio-bi2.at

