



#0020000520

Investor-Bauträger oder renovierungsinteressiert?

6850 Dornbirn



Purchase price: On request

Base Area: 1.009,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Ingrid Klenk

Konzessionierte Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vorarlberg

ingrid.klenk@raiba.at

+43 5574 405-587





DESCRIPTION

Wir haben den Alleinvermittlungsauftrag erhalten diese Liegenschaft zu verkaufen:

Investor-Bauträger oder renovierungsinteressiert? Dann sind Sie hier richtig!

Im schönen Ortsteil Dornbirn-Hatlerdorf befindet sich dieses große und sonnige Grundstück an der Ecke Vordere Achmühlerstraße/Oberer Kirchweg.

Hier erwarten Sie kurze Wege zum Einkauf, zur Schule, zum Kindergarten, zum Arzt oder zur Apotheke. Das Krankenhaus, die Busanbindung erreichen Sie ebenfalls zu Fuß sowie das Naherholungsgebiet an der Dornbirner Ache mit Rad- und Wanderwegen und einem Fitnessparcours.

Auf den Karren oder auf den Zanzenberg wandern oder doch im Sommer im schönen Waldbad Enz verweilen - hier ist alles fußläufig in kurzer Zeit erreichbar.

Das Grundstück umfasst 1009 m², ist trapezförmig spitz verlaufend und im Baumischgebiet gewidmet.

Interessiert? Wenden Sie sich gerne direkt an Ingrid Klenk für weitere Informationen oder senden Sie uns eine Anfrage!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Detached House, Building Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Joint ownership
Construction status	Finished

AREAS

Base Area ca. 1.009 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

TOTAL

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	zzgl. Barauslagen und Beglaubigungskosten
--------------------	--

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

Verhandlungsbasis



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Other

< 500m: Martin Bitschnau

Shopping

< 500m: Ölz Rudolf Meisterbäcker

< 500m: Ventilator Altwarenmarkt

Gastronomy

< 500m: Shao Kao Grill & Wine

< 500m: La Scarpetta Ristorante-Pizzeria

< 500m: Restaurant Krone

Health

< 500m: Alexander Kirner

Transport

< 500m: Hochschulstraße



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

