



#0020000520

Investor-Bauträger oder renovierungsinteressiert?

6850 Dornbirn



Kaufpreis:

Auf Anfrage

Grundfläche:

1.009,00 m²

IHR BETREUER



Ingrid Klenk

Konzessionierte Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vorarlberg

ingrid.klenk@raiba.at

+43 5574 405-587





BESCHREIBUNG

Wir haben den Alleinvermittlungsauftrag erhalten diese Liegenschaft zu verkaufen:

Investor-Bauträger oder renovierungsinteressiert? Dann sind Sie hier richtig!

Im schönen Ortsteil Dornbirn-Hatlerdorf befindet sich dieses große und sonnige Grundstück an der Ecke Vordere Achmühlerstraße/Oberer Kirchweg.

Hier erwarten Sie kurze Wege zum Einkauf, zur Schule, zum Kindergarten, zum Arzt oder zur Apotheke. Das Krankenhaus, die Busanbindung erreichen Sie ebenfalls zu Fuß sowie das Naherholungsgebiet an der Dornbirner Ache mit Rad- und Wanderwegen und einem Fitnessparcours.

Auf den Karren oder auf den Zanzenberg wandern oder doch im Sommer im schönen Waldbad Enz verweilen - hier ist alles fußläufig in kurzer Zeit erreichbar.

Das Grundstück umfasst 1009 m², ist trapezförmig spitz verlaufend und im Baumischgebiet gewidmet.

Interessiert? Wenden Sie sich gerne direkt an Ingrid Klenk für weitere Informationen oder senden Sie uns eine Anfrage!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Einfamilienhaus, Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Miteigentum
Baustatus	Abgeschlossen

FLÄCHEN

Grundfläche	ca. 1.009 m ²
-------------	--------------------------

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	zzgl. Barauslagen und Beglaubigungskosten
--------------------	--

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------

Verhandlungsbasis



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Sonstiges

< 500m: Martin Bitschnau

Einkauf

< 500m: Ölz Rudolf Meisterbäcker

< 500m: Ventilator Altwarenmarkt

Gaststätten

< 500m: Shao Kao Grill & Wine

< 500m: La Scarpetta Ristorante-Pizzeria

< 500m: Restaurant Krone

Gesundheit

< 500m: Alexander Kirner

Verkehrsanbindung

< 500m: Hochschulstraße



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

