



#0005002725

## Sonniges Baugrundstück in Schadendorfberg

8561 Hitzendorf



Kaufpreis: 85.000,00 €

Grundfläche: 879,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Andreas Glettler  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Immobilien Steiermark  
andreas.glettler@rlbstmk.at  
+43 664 627 51 02  
+43 3462 5899 82





## BESCHREIBUNG

Das Areal weist eine mittlere Hangneigung nach Westen auf, Anschlussmöglichkeiten für Wasser, Strom und Kanal befinden sich in nächster Nähe.

Das Grundstück ist zur sofortigen Bebauung vorgesehen, ein Kauf "auf Vorrat" bzw. zur Veranlagung ist hier grundsätzlich nicht möglich. Die Dachform Ihres neuen Traumhauses sollte der Umgebung angepasst als Satteldach gestaltet werden, eine moderne Gestaltung ist aber möglich.

Die Zufahrt erfolgt über einen Servitutsweg und ist mit einem Recycling-Belag befestigt, eine zukünftige Asphaltierung ist von der Siedlungsgemeinschaft angedacht.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Eigentumsform

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

Alleineigentum

### FLÄCHEN

Grundfläche

879,00 m<sup>2</sup>



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	85.000,00 €
-----------	-------------

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	85.000,00 €
-----------------	-------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

### NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Lt. Tarif Vertragserrichter
--------------------	--------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



## LAGE UND UMGEBUNG

Ihr neues Zuhause befindet sich im Ortsteil Attendorf - Stein in absolut ruhiger Westlage. Die Ortszentren von Söding bzw. Hitzendorf mit Einkaufsgeschäften, Schulen und Kinderbetreuung sind nur rd. 2 - 3 km entfernt und auch der Autobahnanschluss ist in wenigen Fahrminuten zu erreichen.



## GALERIE



## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

