



#0005002483

Bärnbach - Barbarasiedlung / 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon

8572 Bärnbach



Purchase price: 175.000,00 €

Living Area: 97,79 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Christian Nebel
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
christian.nebel@rlbstmk.at
+43 664 855 01 06
+43 3462 5899 82





DESCRIPTION

Die zentrale Lage aber auch der attraktive Preis sprechen für diese Wohnung in Bärnbach. Der nach Süd-Westen ausgerichtete Balkon bietet einen schönen Ausblick in die Umgebung.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoß eines in den 80er Jahren erbauten Mehrparteienhauses. Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet, Autoabstellplätze sind ausreichend vor dem Haus vorhanden.

Natürlich besteht auch die Möglichkeit, einen Tiefgaragenplatz zu erwerben.

Die Wohnung besteht aus einem Vorraum, einem sehr gepflegten neu errichteten Badezimmer und einem separaten WC, 3 Zimmer, einer Küche mit Esstisch sowie einem großzügiges Wohnzimmer mit Zugang auf dem Balkon, von dem man die Abendsonne und den Ausblick auf den "Heiligen Berg" genießen kann.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1980
Heating	District Heating: District Heating
Car Spaces	Open

AREAS

Living Area	97,79 sqm
Cellar Area	6,00 sqm
Balcony Area	8,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	09.11.2013
Valid until	08.11.2023
HWB-Value (KWh/m ² /a)	93,62
HWB Class	 C
fGEE Value	1,50
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	3
Balconies	1

FEATURES

Area	Dwelling Area, Center	Additional rooms and areas	Bike Room
Condition	Good condition	Age	Old Building



Exploitation	Full developed	Connections	Internet Connection, Phone
Floor	Parquet, Flagstone	Construction	Massive Construction
Furnished	Partially furnished	Cellar	Basement Storage Room
Sanitation	Show, Bathroom Window	Kitchen	Kitchenette



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	175.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	143,89 € incl. 10% VAT
Repair Costs	87,03 € incl. VAT
Heating Costs	73,64 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Running Costs	304,57 € incl. VAT
Total buy price	175.000,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarif des Vertragserrichters
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	27.969,84 €
Reserve Deadline	31.12.2022



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Genießen Sie die Vorzüge der Lipizzanerheimat! Inmitten des Stadtzentrums von Bärnbach, in der sogenannten Barbarsiedlung, bietet diese Wohnlage perfekte Infrastruktur mit Schulen, Kindergarten, Geschäfte und Lokale, Ärzte, Banken usw. in unmittelbarer Umgebung.

INFRASTRUCTURE

Health

< 500m: Dr. Gerhard Baeck

Shopping

< 500m: Trafik Stering

< 500m: Ilse Moden & Zimt Stern

Tourism

< 500m: Hundertwasserkirche

Other

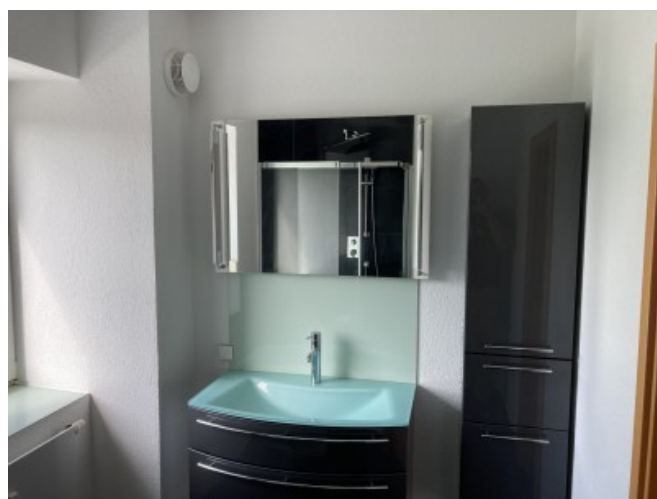
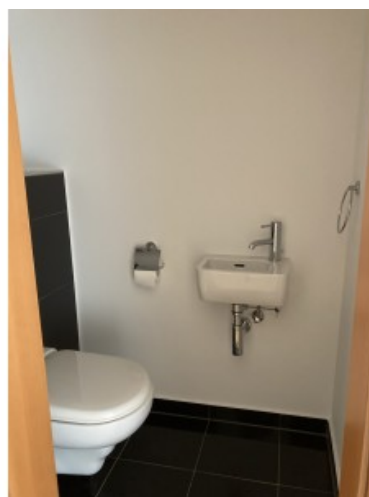
< 500m: Raiffeisen Bank

Education

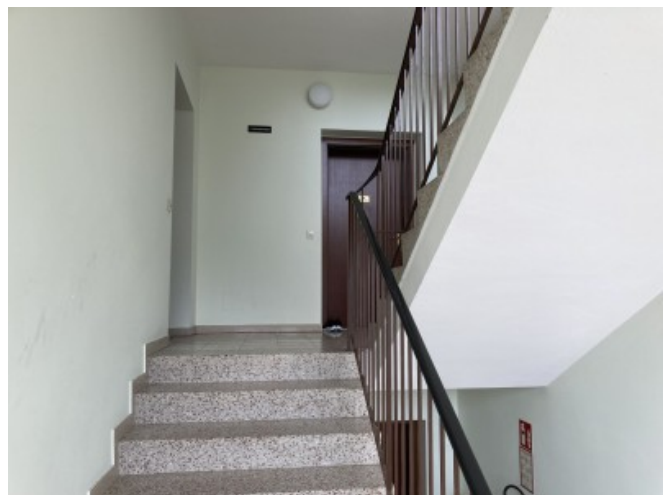
< 500m: Volksschule



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[Grundriss](#)

