



#0005002317

Hausetage zur Miete nahe Hitzendorf bzw. Söding

8152 Kalchberg



Rent: 800,00 €

Living Area: 85,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Andreas Glettler
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
andreas.glettler@rlbstmk.at
+43 664 627 51 02
+43 3462 5899 82





DESCRIPTION

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoß eines großen Einfamilienhauses mit insgesamt 3 Wohneinheiten und bietet großzügigen Wohnraum auf rd. 85 m² sowie einen großen Balkon. Es gibt die Möglichkeit ein Stückchen Garten individuell zu nutzen, ebenfalls inkludiert ist ein überdachter KFZ-Abstellplatz.

Kleintierhaltung (Katze) ist nach Absprache möglich, ein Bezug könnte sofort erfolgen.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Rooftop, Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Car Spaces	Carport

AREAS

Living Area 85,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	03.11.2015
Valid until	02.11.2025
HWB-Value (KWh/m ² /a)	147,00
HWB Class	 D
fGEE Value	1,98
fGEE Class	 D

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Balconies	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	630,00 €
Net Rent Sum	630,00 €

RUNNING COSTS

Running costs	85,00 € incl. 10% VAT
Heating Costs	85,00 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Rent	800,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	2.400,00 €



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die Liegenschaft befindet sich im Ortsteil Kalchberg, zugehörend zur Marktgemeinde Stallhofen. Öffentliche Verkehrsmittel sind in fußläufiger Entfernung gegeben.

Söding mit Anbindung zur Autobahn ist rd. 5km entfernt, Hitzendorf ist in rd. 7km zu erreichen

INFRASTRUCTURE

Education

Neue Mittelschule

Shopping

SPAR Stallhofen



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss DG](#)

[Information-Mieter_Bestellerprinzip_Makler_Form_14M_2023](#)

