



#0005002317

Hausetage zur Miete nahe Hitzendorf bzw. Söding

8152 Kalchberg



Mietpreis: 800,00 €

Wohnfläche: 85,00 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Andreas Glettler
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
andreas.glettler@rlbstmk.at
+43 664 627 51 02
+43 3462 5899 82





BESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoß eines großen Einfamilienhauses mit insgesamt 3 Wohneinheiten und bietet großzügigen Wohnraum auf rd. 85 m² sowie einen großen Balkon. Es gibt die Möglichkeit ein Stückchen Garten individuell zu nutzen, ebenfalls inkludiert ist ein überdachter KFZ-Abstellplatz.

Kleintierhaltung (Katze) ist nach Absprache möglich, ein Bezug könnte sofort erfolgen.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Dachgeschosswohnung, Apartment-Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Stellplätze	Carport

FLÄCHEN

Wohnfläche 85,00 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	03.11.2015
Gültig bis	02.11.2025
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	147,00
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	1,98
fGEE Klasse	 D

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Balkone	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	630,00 €
Summe Miete	630,00 €

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	85,00 € inkl. 10% USt.
Heizkosten	85,00 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	800,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	2.400,00 €



LAGE UND UMGEBUNG

Die Liegenschaft befindet sich im Ortsteil Kalchberg, zugehörend zur Marktgemeinde Stallhofen. Öffentliche Verkehrsmittel sind in fußläufiger Entfernung gegeben.

Söding mit Anbindung zur Autobahn ist rd. 5km entfernt, Hitzendorf ist in rd. 7km zu erreichen

INFRASTRUKTUR

Bildung

Neue Mittelschule

Einkauf

SPAR Stallhofen



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss DG](#)

[Information-Mieter_Bestellerprinzip_Makler_Form_14M_2023](#)

