



#00050014470017

Wohnpark Söding - 4-Zi-Wohnung mit großer Terrasse

8561 Kleinsöding



Kaufpreis: 299.850,00 €

Wohnfläche: 89,70 m²

Zimmer: 4

IHR BETREUER



Christian Nebel
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
christian.nebel@rlbstmk.at
+43 664 855 01 06
+43 3462 5899 82





BESCHREIBUNG

29 schöne und attraktive Eigentumswohnungen aufgeteilt auf zwei Baukörper mit nur 3 Geschoßen in Toplage in unmittelbarer Nähe des Bahnhofes. Sämtliche Wohnungen verfügen über großflächige Terrassen und die Gartenwohnungen über zusätzlichen Eigengärten.

Highlights

offene und durchdachte Raumgestaltung

lichtdurchflutete Räume

hochwertige Materialien

großzügige Terrassen

Massivbauweise

Lift

Carport

auf Wunsch 2. Autoabstellplatz möglich

Fußbodenheizung (Einzelraumregelung)

Photovoltaik

3-Scheiben-Verglasung mit Rollos

.....

Noch 4 Wohnungen verfügbar!

Fordern Sie gleich die ausführlichen Unterlagen an!

Anlegerpreise auf Anfrage!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



| | |
|----------------------|---|
| Objektkategorie | Apartment-Wohnung |
| Nutzung | Wohnen |
| Vermarktungsart | Kauf |
| Eigentumsform | Wohnungseigentum in Gründung |
| Baujahr | 2022/2023 |
| Baustatus | Im Bau |
| Fertigstellungsdatum | 30.06.2024 |
| Heizung | Fußbodenheizung: Luft- Wärmepumpenheizung |
| Stellplätze | Carport, Freiplatz (optional) |

FLÄCHEN

| | |
|-----------------|-----------------------|
| Wohnfläche | ca. 90 m ² |
| Terrassenfläche | ca. 16 m ² |

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

| | |
|----------------------------------|---|
| Ausstellungsdatum | 13.10.2023 |
| Gültig bis | 12.10.2033 |
| HWB-Wert (KWh/m ² /a) | 34,00 |
| HWB Klasse |  B |
| fGEE Wert | 0,41 |
| fGEE Klasse |  A++ |

AUFTEILUNG

| | |
|--------------------|---|
| Gesamtzimmeranzahl | 4 |
| Bäder | 1 |
| Toiletten | 1 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Terrassen | 1 |



MERKMALE

| | | | |
|-------------------|--|---------|----------------|
| Gebiet | Wohngebiet, Ortslage, Siedlungslage | Zustand | Erstbezug |
| Alterskategorie | Neubau | Bauart | Neubaustandard |
| Sonderausstattung | Fahrstuhl / Lift | | |





KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

| | |
|-----------|--------------|
| Kaufpreis | 299.850,00 € |
|-----------|--------------|

GESAMTKOSTEN

| | |
|-----------------|--------------|
| Gesamtkaufpreis | 299.850,00 € |
|-----------------|--------------|

| | |
|---------------|----------------|
| Kaufprovision | Provisionsfrei |
|---------------|----------------|

NEBENKOSTEN

| | |
|--------------------|-------------------------------------|
| Vertragserrichtung | lt. Tarif des Vertragserrichters |
|--------------------|-------------------------------------|

| | |
|-------------------|------|
| Grunderwerbsteuer | 3,5% |
|-------------------|------|

| | |
|---------------------|------|
| Grundbucheintragung | 1,1% |
|---------------------|------|

Ein Carport ist im Kaufpreis bereits enthalten.

Es besteht die Möglichkeit einen 2. Autoabstellplatz zu erwerben (EUR 6.000,-)



LAGE UND UMGEBUNG

Wohnen in Söding nahe bei Graz

Die Gemeinde Söding als Wohnadresse wird immer beliebter und stellt aufgrund der Nähe zu Graz und Dank perfekter Verkehrsanbindung mit Anschlussstelle A2, der B70 und der Landesstraße Steinberg sowie den vielen Grünflächen die optimale Lage für attraktives Wohnen dar. Söding wächst zudem stetig und entwickelt sich aufgrund seiner Positionierung zu einem interessanten Wirtschaftstandort.



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Wohnpark Söding_Block2_Top_20](#)

