



#00050014470017

Wohnpark Söding - 4-Zi-Wohnung mit großer Terrasse

8561 Kleinsöding



Kaufpreis: 299.850,00 €

Wohnfläche: 89,70 m²

Zimmer: 4

IHR BETREUER



Christian Nebel
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
christian.nebel@rlbstmk.at
+43 664 855 01 06
+43 3462 5899 82





BESCHREIBUNG

29 schöne und attraktive Eigentumswohnungen aufgeteilt auf zwei Baukörper mit nur 3 Geschoßen in Toplage in unmittelbarer Nähe des Bahnhofes. Sämtliche Wohnungen verfügen über großflächige Terrassen und die Gartenwohnungen über zusätzlichen Eigengärten.

Highlights

offene und durchdachte Raumgestaltung
lichtdurchflutete Räume
hochwertige Materialien
großzügige Terrassen
Massivbauweise
Lift
Carport
auf Wunsch 2. Autoabstellplatz möglich
Fußbodenheizung (Einzelraumregelung)
Photovoltaik
3-Scheiben-Verglasung mit Rollos
.....

Noch 4 Wohnungen verfügbar!

Fordern Sie gleich die ausführlichen Unterlagen an!
Anlegerpreise auf Anfrage!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Apartment-Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum in Gründung
Baujahr	2022/2023
Baustatus	Im Bau
Fertigstellungsdatum	30.06.2024
Heizung	Fußbodenheizung: Luft- Wärmepumpenheizung
Stellplätze	Carport, Freiplatz (optional)

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 90 m ²
Terrassenfläche	ca. 16 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	13.10.2023
Gültig bis	12.10.2033
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	34,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,41
fGEE Klasse	 A++

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	3
Terrassen	1



MERKMALE

Gebiet	Wohngebiet, Ortslage, Siedlungslage	Zustand	Erstbezug
Alterskategorie	Neubau	Bauart	Neubaustandard
Sonderausstattung	Fahrstuhl / Lift		





KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	299.850,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	299.850,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	Provisionsfrei
---------------	----------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarif des Vertragserrichters
--------------------	-------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------

Ein Carport ist im Kaufpreis bereits enthalten.

Es besteht die Möglichkeit einen 2. Autoabstellplatz zu erwerben (EUR 6.000,-)



LAGE UND UMGEBUNG

Wohnen in Söding nahe bei Graz

Die Gemeinde Söding als Wohnadresse wird immer beliebter und stellt aufgrund der Nähe zu Graz und Dank perfekter Verkehrsanbindung mit Anschlussstelle A2, der B70 und der Landesstraße Steinberg sowie den vielen Grünflächen die optimale Lage für attraktives Wohnen dar. Söding wächst zudem stetig und entwickelt sich aufgrund seiner Positionierung zu einem interessanten Wirtschaftstandort.



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Wohnpark Söding_Block2_Top_20](#)

