



#0005001960

Neuwertiges Einfamilienwohnhaus in sonniger Lage von Pichling

8580 Köflach



Purchase price: 340.000,00 €

Living Area: 109,49 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Christian Nebel
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
christian.nebel@rlbstmk.at
+43 664 855 01 06
+43 3462 5899 82





DESCRIPTION

Ersparen Sie sich einen kostspieligen und aufwendigen Neubau, hier bietet sich ein im Jahr 2017 neu errichtetes Fertigteilhaus eines österreichischen Traditionsunternehmens in einer ruhigen Lage von Pichling bei Köflach zum Kauf an.

Eine hochwertige Einbauküche sowie ein exklusives großräumiges Badezimmer sind natürlich im Preis enthalten.

Das Erdgeschoss dieses ELK Fertighauses widmet sich im zur Gänze den Bereichen Kochen, Essen und Wohnen und ist somit ein perfekter Platz für das gemeinsame Familienleben. Im Obergeschoss befinden sich drei Zimmer sowie ein geräumiges Badezimmer mit rd. 10 m² und bietet dadurch auch ausreichend Rückzugsorte.

Beheizt wird das Objekt mittels einer Luft-Wasser-Wärmepumpe, die nicht nur wirtschaftlich effizient sondern auch umweltschonend ist. Die Fußbodenheizung wird in jedem Raum mit einem eigenen Thermostat bedient, wodurch man sich selbst die Wohlfühl-Temperatur wählen kann.

Sehr hervorzuheben sind die günstigen Betriebskosten des Objektes :

Heizung und Strom ca. € 120,-- mtl.

Wasser ca. € 95,-- mtl.

Müll/ Kanal ca. € 90,-- 1/4 jährlich



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	2017
Construction status	Finished
Heating	Underfloor Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	2 x Open

AREAS

Living Area	ca. 109 sqm
Base Area	706,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	14.02.2017
Valid until	13.02.2027
HWB-Value (KWh/m ² /a)	37,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,72
fGEE Class	 A

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	2
Terraces	1

FEATURES

Location	South-West	View	Mountain View
Area	Dwelling Area, Village Area	Additional rooms and areas	Guest Toilet, Storeroom



Special configuration	Roller Shutter	Condition	Good condition
Age	New Building	Exploitation	Full developed
Connections	Cable Duct	Floor	Flagstone, Parquet, Laminate
Construction	Low Energy Construction, Wooden Construction	Furnished	Partially furnished
Cellar	No cellar	Sanitation	Show, Bathroom Window
Kitchen	Kitchenette		





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	340.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Heating Costs	65,00 € incl. 20% VAT
---------------	-----------------------

TOTAL

Total Running Costs	65,00 € incl. VAT
---------------------	-------------------

Total buy price	340.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarif des Vertragserrichters
--------------------	-------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

ADDITIONAL COSTS

Wasser (Monthly)	95,00 € incl. VAT
------------------	-------------------

Müll, Grundsteuer (Quarterly)	95,00 € incl. VAT
-------------------------------	-------------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Health

< 1km: Johannes-Apotheke Mag

Education

Neue Mittelschule

Volksschule

Recreation

Stadtmuseum Köflach

Tourism

Bundesgestüt Piber

Other

Raiffeisen Bank



GALLERY









LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[Grundriss EG](#)

[Grundriss DG](#)

[Plan_Anischt](#)

