Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

#0005001784

Neubau Doppelhaushälfte in Bestlage von Voitsberg

8570 Voitsberg

Purchase price:	379.000,00 €
Living Area:	109,11 m²
Rooms:	4

YOUR CUSTODIAN

Christian Nebel
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
christian.nebel@rlbstmk.at
+43 664 855 01 06
+43 3462 5899 82

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

DESCRIPTION

Das in ziegelmassiver Bauweise erbaute Doppelhaus wurde im November 2022 fertiggestellt und bietet besonders hohen Wohnkomfort mit einem Hauch von Luxus für die ganze Familie in einer Bestlage von Voitsberg-Stadt. Die geradlinige Architektur sowie die moderne Grundrissgestaltung machen dieses Doppelhaus mit Grundstück zu einem echten Familienhaus.

Dank großzügiger Fenster ist das Wohnzimmer mit rd. 35 m² ein lichtdurchfluteter Raum. Die großzügige Wohnküche mit Zugang auf die überdachte Terrasse mit rd. 23 m² bietet ausreichend Platz für die gesamte Familie. Ein Anschluss für einen Kaminofen sorgt in den Wintermonaten für behagliche Wärme, weiters befinden sich im Erdgeschoss ein Gäste-WC sowie ein Abstellraum.

Auch im Obergeschoß sind alle Zimmer mit großen Fensterflächen ausgestattet. Zwei Kinderzimmer haben direkt Zugang auf den Balkon, ein weiteres (Eltern-)Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Wanne und Dusche sind im Obergeschoss situiert.

Ein überdachtes Doppelcarport sowie ein zusätzlicher Autoabstellplatz sind natürlich dem Doppelhaus zugeordnet.

Ein Bezug kann sofort nach Kaufvertragsunterfertigung erfolgen.

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Semi-Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2022
Construction status	Finished
Heating	Underfloor Heating: Air Heat Pump, Ofen: Wood
Car Spaces	2 x Carport, Open

AREAS

Living Area	ca. 109 sqm
Base Area	ca. 169 sqm
Balcony Area	ca. 11 sqm
Terrace Area	ca. 23 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	08.04.2021
Valid until	07.04.2031
HWB-Value (KWh/m²/a)	43,20
HWB Class	B
fGEE Value	0,66
fGEE Class	A+

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Floors	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	3
Terraces	1
Balconies	1

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

FEATURES

Location	South-West	View	Mountain View
Area	Suburban Area, Urban Area, Village Area, Dwelling Area	Additional rooms and areas	Guest Toilet, Storeroom
Special configuration	Accessible, Roller Shutter	Condition	First Use
Age	New Building	Exploitation	Full developed
Connections	Phone, SAT	Floor	Parquet, Laminate, Flagstone
Construction	Massive Construction, Energy efficiency standard - KFW40, New construction standard	Furnished	Unfurnished
Sanitation	Bathtub, Show, Bathroom Window		

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	379.000,00 €

TOTAL

Total buy price	379.000,00 €
Commission Buy	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarif des Vertragserrichters
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Health

< 1km: Landeskrankenhaus Voitsberg

< 1km: St. Josef-Apotheke

Shopping

< 500m: Lidl Voitsberg

< 1km: Wez Einkaufszentrum

Education

< 1km: Landesberufsschule

Volksschule

Transport

< 1km: Bahnhof Bärnbach

Other

< 1km: Raiffeisen Bank Voitsberg

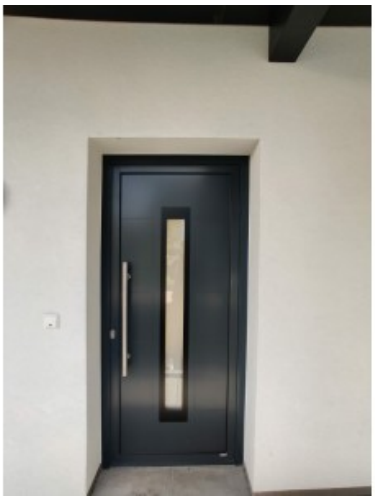
Tourism

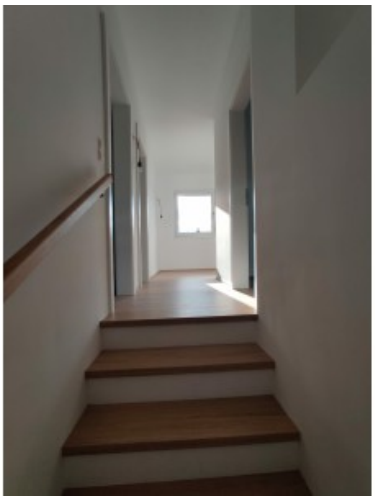
< 1km: Burg Voitsberg

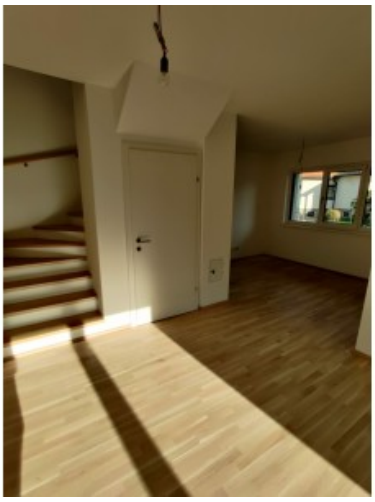
Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

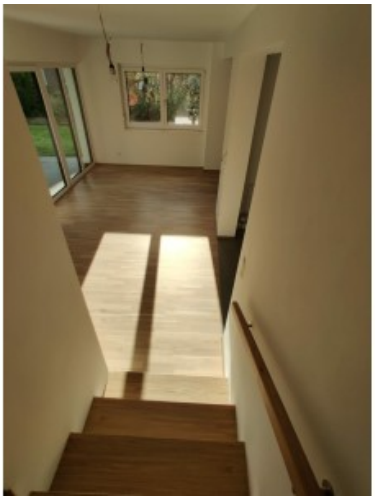
GALLERY

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

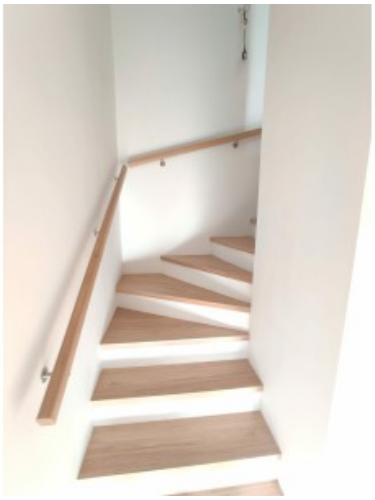


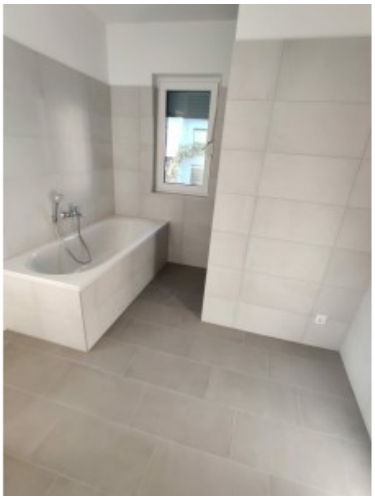






Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen





Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

LINKS AND DOWNLOADS

More information

Grundriss Top 1 - Erdgeschoß

Grundriss Top 1 - Obergeschooß

Grundriss Doppelhaus - Obergeschoss

Grundriss Doppelhaus - Erdgeschoss