



#00050014470013

Wohnpark Söding - 4-Zi-Wohnung mit großer Terrasse im 2. OG

8561 Kleinsöding



Kaufpreis: 355.575,00 €

Wohnfläche: 99,17 m²

Zimmer: 4

IHR BETREUER



Christian Nebel
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
christian.nebel@rlbstmk.at
+43 664 855 01 06
+43 3462 5899 82





BESCHREIBUNG

29 schöne und attraktive Eigentumswohnungen aufgeteilt auf zwei Baukörper mit nur 3 Geschossen in Toplage in unmittelbarer Nähe des Bahnhofes. Sämtliche Wohnungen verfügen über großflächige Terrassen und die Gartenwohnungen über zusätzlichen Eigengärten.

Highlights

offene und durchdachte Raumgestaltung
lichtdurchflutete Räume
hochwertige Materialien
großzügige Terrassen
Massivbauweise
Lift
Carport
auf Wunsch 2. Autoabstellplatz möglich
Fußbodenheizung (Einzelraumregelung)
Photovoltaik
3-Scheiben-Verglasung mit Rollos

.....

Noch 4 Wohnungen verfügbar!

Fordern Sie gleich die ausführlichen Unterlagen an!
Anlegerpreise auf Anfrage!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Apartment-Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum in Gründung
Baujahr	2022/2023
Baustatus	Im Bau
Fertigstellungsdatum	30.06.2024
Heizung	Fußbodenheizung: Luft- Wärmepumpenheizung
Stellplätze	Carport, Freiplatz (optional)

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 99 m ²
Terrassenfläche	ca. 26 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	13.10.2023
Gültig bis	12.10.2033
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	34,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,41
fGEE Klasse	 A++

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	3
Terrassen	1



MERKMALE

Gebiet	Wohngebiet, Ortslage, Siedlungslage	Zustand	Erstbezug
Alterskategorie	Neubau	Bauart	Neubaustandard
Sonderausstattung	Fahrstuhl / Lift		





KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	355.575,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	355.575,00 €
Kaufprovision	Provisionsfrei

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarif des Vertragserrichters
Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%

Ein Carport ist im Kaufpreis bereits enthalten.

Es besteht die Möglichkeit einen 2. Autoabstellplatz zu erwerben (EUR 6.000,-)



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Wohnpark Söding_Block1_Top_13](#)

