



#00050014470010

## Wohnpark Söding - 4-Zi-Wohnung mit großer Terrasse im 1. OG

8561 Kleinsöding



Kaufpreis: 299.850,00 €

Wohnfläche: 89,64 m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

### IHR BETREUER



Christian Nebel  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Immobilien Steiermark  
christian.nebel@rlbstmk.at  
+43 664 855 01 06  
+43 3462 5899 82





## BESCHREIBUNG

29 schöne und attraktive Eigentumswohnungen aufgeteilt auf zwei Baukörper mit nur 3 Geschoßen in Toplage in unmittelbarer Nähe des Bahnhofes. Sämtliche Wohnungen verfügen über großflächige Terrassen und die Gartenwohnungen über zusätzlichen Eigengärten.

### Highlights

offene und durchdachte Raumgestaltung  
lichtdurchflutete Räume  
hochwertige Materialien  
großzügige Terrassen  
Massivbauweise  
Lift  
Carport  
auf Wunsch 2. Autoabstellplatz möglich  
Fußbodenheizung (Einzelraumregelung)  
Photovoltaik  
3-Scheiben-Verglasung mit Rollos

.....

Noch 4 Wohnungen verfügbar!

Fordern Sie gleich die ausführlichen Unterlagen an!  
Anlegerpreise auf Anfrage!



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Apartment-Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum in Gründung
Baujahr	2022/2023
Baustatus	Im Bau
Fertigstellungsdatum	30.06.2024
Heizung	Fußbodenheizung: Luft- Wärmepumpenheizung
Stellplätze	Carport, Freiplatz (optional)

### FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 90 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche	ca. 16 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

#### *Vorhanden*

Ausstellungsdatum	13.10.2023
Gültig bis	12.10.2033
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	34,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,41
fGEE Klasse	 A++

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	3
Terrassen	1



**MERKMALE**

Gebiet	Wohngebiet, Ortslage, Siedlungslage	Zustand	Erstbezug
Alterskategorie	Neubau	Bauart	Neubaustandard
Sonderausstattung	Fahrstuhl / Lift		





## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	299.850,00 €
-----------	--------------

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	299.850,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	Provisionsfrei
---------------	----------------

### NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarif des Vertragserrichters
--------------------	-------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------

Ein Carport ist im Kaufpreis bereits enthalten.

Es besteht die Möglichkeit einen 2. Autoabstellplatz zu erwerben (EUR 6.000,-)



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Wohnpark Söding\\_Block1\\_Top\\_10](#)

