Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

#00050014470005

Wohnpark Söding - 4-Zi-Wohnung mit großer Terrasse im 2. OG

8561 Kleinsöding

Purchase price:	324.050,00 €
Living Area:	90,38 m²
Rooms:	4

YOUR CUSTODIAN

Christian Nebel
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
christian.nebel@rlbstmk.at
+43 664 855 01 06
+43 3462 5899 82

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

DESCRIPTION

29 schöne und attraktive Eigentumswohnungen aufgeteilt auf zwei Baukörper mit nur 3 Geschoßen in Toplage in unmittelbarer Nähe des Bahnhofes. Sämtliche Wohnungen verfügen über großflächige Terrassen und die Gartenwohnungen über zusätzlichen Eigengärten.

Highlights

offene und durchdachte Raumgestaltung
lichtdurchflutete Räume
hochwertige Materialien
großzügige Terrassen
Massivbauweise
Lift
Carport
auf Wunsch 2. Autoabstellplatz möglich
Fußbodenheizung (Einzelraumregelung)
Photovoltaik
3-Scheiben-Verglasung mit Rollos
.....

Noch 4 Wohnungen verfügbar!

Fordern Sie gleich die ausführlichen Unterlagen an!
Anlegerpreise auf Anfrage!

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium in Founding
Year of construction	2022/2023
Construction status	Under Construction
Construction Completion Date	30.06.2024
Heating	Underfloor Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	Carport, Open (optional)

AREAS

Living Area	ca. 90 sqm
Terrace Area	ca. 21 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	13.10.2023
Valid until	12.10.2033
HWB-Value (KWh/m²/a)	34,00
HWB Class	B
fGEE Value	0,41
fGEE Class	A++

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	3
Terraces	1

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

FEATURES

Area	Dwelling Area, Urban Area, Village Area	Condition	First Use
Age	New Building	Construction	New construction standard
Special configuration	Elevator		

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	324.050,00 €

TOTAL

Total buy price	324.050,00 €
Commission Buy	Without commission

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarif des Vertragserrichters
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%

Ein Carport ist im Kaufpreis bereits enthalten.
Es besteht die Möglichkeit einen 2. Autoabstellplatz zu erwerben (EUR 6.000,--)

INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Wohnen in Söding nahe bei Graz
Die Gemeinde Söding als Wohnadresse wird immer beliebter und stellt aufgrund der Nähe zu Graz und Dank perfekter Verkehrsanbindung mit Anschlussstelle A2, der B70 und der Landesstraße Steinberg sowie den vielen Grünflächen die optimale Lage für attraktives Wohnen dar. Söding wächst zudem stetig und entwickelt sich aufgrund seiner Positionierung zu einem interessanten Wirtschaftstandort.

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

GALLERY

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

LINKS AND DOWNLOADS

More information

Wohnpark Söding_Block2_Top_28