



#00050013460005

Neubauprojekt in attraktiver Köflacher Zentrumslage - Penthouse mit 4 Zimmer und großzügiger Terrasse

8580 Köflach



Purchase price: 449.000,00 €

Living Area: 105,00 m²

Rooms: 4



YOUR CUSTODIAN



Christian Nebel

Immobilienfachberatung

Raiffeisen Steiermark

christian.nebel@rlbstmk.at

+43 664 855 01 06

+43 316 8036 22713





DESCRIPTION

Lassen Sie Ihre Wohnträume wahr werden! In der Nähe der Therme NOVA wird in attraktiver Köflacher Stadtlage ein Mehrfamilienhaus mit 4 Eigentumswohnungen und einer Penthouse-Wohnung in moderner und hochwertiger Bauausführung errichtet.

Highlights

modernes Design und klare Linien
offene und durchdachte Raumgestaltung
lichtdurchflutete Räume
hochwertige Materialien
großzügige Terrassen
Massivbauweise
Carport
auf Wunsch 2. Carport möglich
Fußbodenheizung (Einzelraumregelung)
3-Scheiben-Verglasung mit Rollos

.....

Baustart bereits erfolgt!

Verfügbare Wohneinheiten:

Penthouse mit einer Wohnfläche von rd. 105 m²

Fordern Sie gleich die ausführlichen Unterlagen an!

Anlegerpreise auf Anfrage!





FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Penthouse, Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium in Founding
Year of construction	2022/2023
Construction status	Under Construction
Construction	01.11.2023
Completion Date	
Heating	Underfloor Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	2 x Carport, Open

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	22.12.2021
Valid until	21.12.2031
HWB-Value (KWh/m ² /a)	48,80
HWB Class	 B
fGEE Value	0,70
fGEE Class	 A+

SEGMENTATION





Maklerservice & Bewertung

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	3
Terraces	1

AREAS

Living Area	ca. 105 sqm
Cellar Area	ca. 16 sqm
Terrace Area	ca. 37 sqm

FEATURES

Area	Dwelling Area, Village Area	Special configuration	Elevator, Roller Shutter
Condition	First Use	Age	New Building
Exploitation	Full developed	Cellar	Basement Storage Room





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	449.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	449.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	Without commission
----------------	--------------------

SIDECOSTS

Costs for contract	1,5 % vom Kaufpreis zzgl. USt zzgl. Barauslagen
--------------------	---

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[Grundriss PH Top 5](#)

