



#00050013460005

Neubauprojekt in attraktiver Köflacher Zentrumslage - Penthouse mit 4 Zimmer und großzügiger Terrasse

8580 Köflach



Kaufpreis: 449.000,00 €

Wohnfläche: 105,00 m²

Zimmer: 4

IHR BETREUER



Christian Nebel
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
christian.nebel@rlbstmk.at
+43 664 855 01 06
+43 3462 5899 82





BESCHREIBUNG

Lassen Sie Ihre Wohnträume wahr werden! In der Nähe der Therme NOVA wird in attraktiver Köflacher Stadtlage ein Mehrfamilienhaus mit 4 Eigentumswohnungen und einer Penthouse-Wohnung in moderner und hochwertiger Bauausführung errichtet.

Highlights

modernes Design und klare Linien
offene und durchdachte Raumgestaltung
lichtdurchflutete Räume
hochwertige Materialien
großzügige Terrassen
Massivbauweise
Carport
auf Wunsch 2. Carport möglich
Fußbodenheizung (Einzelraumregelung)
3-Scheiben-Verglasung mit Rollos
.....

Baustart bereits erfolgt!

Verfügbare Wohneinheiten:

Penthouse mit einer Wohnfläche von rd. 105 m²

Fordern Sie gleich die ausführlichen Unterlagen an!
Anlegerpreise auf Anfrage!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Penthouse, Apartment- Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum in Gründung
Baujahr	2022/2023
Baustatus	Im Bau
Fertigstellungsdatum	01.11.2023
Heizung	Fußbodenheizung: Luft- Wärmepumpenheizung
Stellplätze	2 x Carport, Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 105 m ²
Kellerfläche	ca. 16 m ²
Terrassenfläche	ca. 37 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	22.12.2021
Gültig bis	21.12.2031
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	48,80
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,70
fGEE Klasse	 A+

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	3
Terrassen	1



MERKMALE

Gebiet	Wohngebiet, Siedlungslage	Sonderausstattung	Fahrstuhl / Lift, Rolladen
Zustand	Erstbezug	Alterskategorie	Neubau
Erschließung	Vollerschlossen	Keller	Kellerabteil





KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	449.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	449.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	Provisionsfrei
---------------	----------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	1,5 % vom Kaufpreis zzgl. USt zzgl. Barauslagen
--------------------	---

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

[Grundriss PH Top 5](#)

