



#0005001346

Attraktive Neubau-Eigentumswohnungen in der Lipizzanerheimat

8580 Köflach



Purchase price: 449.000,00 €

YOUR CUSTODIAN



Christian Nebel
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
christian.nebel@rlbstmk.at
+43 664 855 01 06
+43 3462 5899 82





DESCRIPTION

Lassen Sie Ihre Wohnträume wahr werden! In der Nähe der Therme NOVA wird in attraktiver Köflacher Stadtlage ein Mehrfamilienhaus mit 4 Eigentumswohnungen und einer Penthouse-Wohnung in moderner und hochwertiger Bauausführung errichtet.

Highlights

modernes Design und klare Linien
offene und durchdachte Raumgestaltung
lichtdurchflutete Räume
hochwertige Materialien
großzügige Terrassen
Massivbauweise
Carport
auf Wunsch 2. Carport möglich
Fußbodenheizung (Einzelraumregelung)
3-Scheiben-Verglasung mit Rollos
.....

Baustart bereits erfolgt!

Verfügbare Wohneinheiten:

Penthouse mit einer Wohnfläche von rd. 105 m²

Fordern Sie gleich die ausführlichen Unterlagen an!
Anlegerpreise auf Anfrage!



UNITS

Number	Area	Rooms	Price
<u>Top 05</u>	105,00 m ²	4	449.000,00 €



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium in Founding
Year of construction	2022/2023
Construction status	Under Construction
Construction Completion Date	01.11.2023
Heating	Underfloor Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	Carport, Carport (optional)

AREAS

Living Area	to ca. 105 sqm
Cellar Area	ca. 8 - 16 sqm
Terrace Area	ca. 18 - 37 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	22.12.2021
Valid until	21.12.2031
HWB-Value (KWh/m ² /a)	48,80
HWB Class	 B
fGEE Value	0,70
fGEE Class	 A+

FEATURES

Area	Dwelling Area, Village Area	Special configuration	Elevator, Roller Shutter
Condition	First Use	Age	New Building
Exploitation	Full developed	Cellar	Basement Storage Room



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

TOTAL

Commission Buy	Without commission
----------------	--------------------

SIDECOSTS

Costs for contract	1,5 % vom Kaufpreis zzgl. USt zzgl. Barauslagen
--------------------	---

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die Lipizzanerstadt Köflach bietet beste Infrastruktur mit Schulen, Banken, Ärzten, Apotheken Post, Einkaufszentrum und Nahversorger. Genießen Sie die hervorragende Wohnqualität und die vielen Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung (Therme Nova, Golfplatz, Bundesgestüt Piber, ...).



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

