



#00050010210001

## Greenlounge - Wohnpark Forstgasse Lieboch / Gartenwohnung

8501 Lieboch



Purchase price: 481.700,00 €

Living Area: 111,35 m<sup>2</sup>

Rooms: 4

### YOUR CUSTODIAN



Christian Nebel  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Steiermark  
christian.nebel@rlbstmk.at  
+43 664 855 01 06  
+43 3462 5899 82





## DESCRIPTION

In einem kleinen, aber sehr feinen Wohnbauprojekt mit nur 10 Wohneinheiten entstehen moderne und hochwertige Doppelwohnhäuser, Gartenwohnungen und Penthouse-Wohnungen mit großzügigen Terrassen oder Eigengärten. Lebensqualität in bester Wohnlage!  
Baustart bereits erfolgt!

- Nur 10 Wohneinheiten (4 Baukörper)
- Zwei Doppelwohnhäuser
- Zwei Gartenwohnungen
- Vier Penthouse-Wohnungen mit zusätzlicher Dachterrasse
- Wohnfläche 85 m<sup>2</sup> bis 110 m<sup>2</sup>
- Großflächige Terrassen
- Eigengartenflächen
- Massivbauweise
- Moderne und hochwertige Ausführung
- Doppelcarport
- Besucherparkplatz
- Luft-Wärme-Pumpe
- Photovoltaik
- Einzelraumregelung
- Fußbodenheizung
- u. v. m.

Baustart erfolgt!

Fertigstellung Sommer/Herbst 2023

Fordern Sie gleich die ausführlichen Unterlagen an!



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Ground Floor Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium in Founding
Year of construction	2022
Construction status	Under Construction
Heating	Underfloor Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	2 x Carport

### AREAS

Living Area	111,35 sqm
Terrace Area	22,50 sqm
Garden Area	174,29 sqm

## ENERGY CERTIFICATE

### *Available*

Energy Certificate Date	17.05.2021
Valid until	16.05.2031
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	45,40
HWB Class	 B
fGEE Value	0,37
fGEE Class	 A++

## SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	3
Terraces	1

## FEATURES



Age	New Building	Construction	Flat Roof, New construction standard
Cellar	No cellar	Furnished	Unfurnished
Condition	First Use		





## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	481.700,00 €
----------------	--------------

### TOTAL

Total buy price	481.700,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	Without commission
----------------	--------------------

### SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarif
--------------------	-----------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Haus 1 Top 1 EG](#)

