#00050010210001

Greenlounge - Wohnpark Forstgasse Lieboch / Gartenwohnung

8501 Lieboch

Kaufpreis:	481.700,00 €
Wohnfläche:	111,35 m²
Zimmer:	4

IHR BETREUER

Christian Nebel
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
christian.nebel@rlbstmk.at
+43 664 855 01 06
+43 3462 5899 82

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

BESCHREIBUNG

In einem kleinen, aber sehr feinen Wohnbauprojekt mit nur 10 Wohneinheiten entstehen moderne und hochwertige Doppelwohnhäuser, Gartenwohnungen und Penthouse-Wohnungen mit großzügigen Terrassen oder Eigengärten. Lebensqualität in bester Wohnlage!
Baustart bereits erfolgt!

- Nur 10 Wohneinheiten (4 Baukörper)
- Zwei Doppelwohnhäuser
- Zwei Gartenwohnungen
- Vier Penthouse-Wohnungen mit zusätzlicher Dachterrasse
- Wohnfläche 85 m² bis 110 m²
- Großflächige Terrassen
- Eigengartenflächen
- Massivbauweise
- Moderne und hochwertige Ausführung
- Doppelcarport
- Besucherparkplatz
- Luft-Wärme-Pumpe
- Photovoltaik
- Einzelraumregelung
- Fußbodenheizung
- u. v. m.

Baustart erfolgt!
Fertigstellung Sommer/Herbst 2023
Fordern Sie gleich die ausführlichen Unterlagen an!

AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Erdgeschosswohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum in Gründung
Baujahr	2022
Baustatus	Im Bau
Heizung	Fußbodenheizung: Luft-Wärmepumpenheizung
Stellplätze	2 x Carport

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	17.05.2021
Gültig bis	16.05.2031
HWB-Wert (KWh/m²/a)	45,40
HWB Klasse	B
fGEE Wert	0,37
fGEE Klasse	A++

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	3
Terrassen	1

MERKMALE

FLÄCHEN

Wohnfläche	111,35 m²
Terrassenfläche	22,50 m²
Gartenfläche	174,29 m²

Alterskategorie	Neubau	Bauart	Flachdach, Neubaustandard
Keller	Nicht unterkellert	Möblierung	Unmöbliert
Zustand	Erstbezug		

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	481.700,00 €

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	481.700,00 €
Kaufprovision	Provisionsfrei

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarif
Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

GALERIE

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

LINKS UND DOWNLOADS

Detailinformationen

Haus 1 Top 1 EG